

PRILIKA! Prizemnica i objekt u izgradnji s bazenom, Barban, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	PRILIKA! Prizemnica i objekt u izgradnji s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	380 m ²
Arsa Ölçüsü:	1460 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	6
Fiyat:	448,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Barban
Şehir alanı: Barban
Poštanski broj: 52207



İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi:

Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, smješteno iznad doline rijeke Raše, udaljen svega 20 kilometara od Pule i 12 km od Labina. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. **ODLIČNA PRILIKA!!!** Nedaleko Barbana na prodaju je useljiva prizemnica te kuća u izgradnji. Prizemnica je površine 48 m², sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice i jedne spavaće sobe. Prizemnica je u potpunosti izgrađena i namještena te se kao takva i prodaje. Posebna pažnja posvećena je detaljima u kući, kojima se dočarava istarski štih. U dnevnom dijelu objekta je smješten kamin, dok se ispred kuće nalazi terasa s roštiljem te bazen površine 28 m². Prizemnica je kategorizirana za turistički najam, te ostvaruje odličnu popunjenost unutar 5 mjeseci. Objekt u izgradnji sastoji se od tri stambene jedinice, raspoređene na tri etaže, ukupne površine 330 m². Na svakoj etaži planirane su kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te toalet. Kompletna okućnica površine 1460 m² ograđena je dekorativnim kamenim zidom. Uz prostranu okućnicu, u cijenu je uključeno i 776 m² poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi pokraj nekretnine. Idealna nekretnina za osobe koje se žele baviti turističkom djelatnošću, dok vlasnik istodobno može boraviti u manjem objektu! ID KOD AGENCIJE: 329

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 422345
Agency ref id: 329