

Jedinstvena prilika za investiciju na traženoj lokaciji!, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Jedinstvena prilika za investiciju na traženoj lokaciji!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	463 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	27
Banyolar:	3
Fiyat:	1,040,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Oluşturuldu: 1980.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

İzinler

Sahiplik belgesi: evet



Park

Otopark sayısı: 6
Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi: Odlična prilika za investiciju - najtraženija lokacija u blizini mora! Na jednoj od

najatraktivnijih lokacija u gradu, odmah do mora, nalazi se ova imponantna kuća s velikom okućnicom. Sastoji se od prizemlja i dva kata koji imaju svatko svoj veliki balkon s pogledom na more. Balkoni su djelomično ograđeni aluminijskom stolarijom koja sprječava vjetar u burnim danima. Ukupan broj spavaćih soba je 27 budući da se trenutno prizemlje i prvi kat koriste kao dom za zbrinjavanje starijih osoba. Kuća se nalazi na zemljištu površine 780 m², od toga je 110 m² tlocrtno stambeno. U prizemlju se nalaze dvorište s parkingom, podrum, profesionalna kuhinja i restoran, koji je trenutno prenamijenjen u dom za zbrinjavanje starijih osoba. Drugi se kat koristi u stambene svrhe i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, ostave, kupaone, wc-a, predsoblja, te terase. Isti raspored je i na prvom katu katu, s razlikom da je kuhinja trenutno isto u namjeni spavaće sobe. Grijanje je kombinirano: centralno, plinsko i u sustavu klimatizacije. U dvorištu se može parkirati otprilike 5 vozila, 2 od kojih su natkrivena. Mirna lokacija s lijepim pogledom - blizina plaža i svih potrebnih sadržaja. Objekt se može namijeniti za više vrsta djelatnosti: prvenstvena namjena je ugostiteljskog tipa, no s obzirom na veličinu i lokaciju objekta, preporučuje se investicija u hostel ili drugu turističku djelatnost. Nekretnina se može jednostavno namjeniti i kao stambeni objekt. Svakako je nekretnina vrijedna pažnje i rijetkost na tržištu! Za više informacija javite se. ID KOD AGENCIJE: IS104968

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 422584
Agency ref id: IS104968