

## Labin, zemljište s dozvolom 1236 m2, pogled na more, Labin, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Labin, zemljište s dozvolom 1236 m2, pogled na more
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1236 m <sup>2</sup>
Fiyat:	260,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Tanım

### Ek bilgi:

Labin, zemljište s građevinskom dozvolom 1236 m2, pogled na more. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. Na oko 9 km južno od grada Labina, smjestilo se ovo zemljište s građevinskom dozvolom i lijepim i otvorenim pogledom na more. Okruženo s tek nekoliko novoizgrađenih kuća, većinom vila s bazenom za najam u zoni s puno zelenila. Lokacija zemljišta je lijepa s nekoliko uvala i plaža u blizini koje ni ljeti nisu prekrane. Labin, zemljište s građevinskom dozvolom 1236 m2, pogled na more.. Elektro mreža je blizu zemljišta isto kao i telefonska mreža, vodovodna mreža je udaljena oko 50 - 60 metara a za potrebe odvodnih voda potrebna je izgradnja septičke jame. Pristup je neasfaltiranim putem. Građevinska dozvola sa svim komunalnim davanjima plaćenim predviđa gradnju kuće bruto površine 700 m2, (netto 490 m2), predviđen je objekat sa suterenskom i 2 nadzemne etaže, bazenom i garažom s ukupno 5 spavaćih soba. Predviđene su velike staklene površine kako bi se iz svih prostorije dobio lijepi pogled na okolicu i more. Cijena uključuje PDV, ne plaća se porez na promet nekretnina. Ovo zemljište, s obzirom na ugodnu i mirnu lokaciju, može biti idealno za one koji traže mirnu i lijepu mikrolokaciju s otvorenim i lijepim pogledom na more i otoke Kvarnera. ID KOD AGENCIJE: 350

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	422646
Agency ref id:	350