

## Dvojna kuća sa garažom na pješačkoj udaljenosti od mora!, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Dvojna kuća sa garažom na pješačkoj udaljenosti od mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	155 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	200 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	465,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Istočni dio Istre čuva još jedno malo ribarsko mjesto Rabac, koje se danas može pohvaliti razvijenim obiteljskim turizmom. Svoju ponudu temelji na suncu, moru iznimne čistoće, prekrasnim plažama, te bogatim spektrom kulturnog i povijesnog nasljeđa. Upravo na takvoj lokaciji, nalazi se ova kuća sa garažom i to 3. red od mora, te zračne udaljenosti cca 130 m od mora i obale. Centar mjesta i plaže udaljene su cca 10 minuta pješke. Stambena nekretnina dvojni je objekat sa dijelom parcele na jugoistočnoj strani građevne čestice. Cijela kuća sa terasama je orijentirana prema jugozapadu tako da se sa sve tri etaže pruža nesmetani pogled na more, zaljev i otok Cres te pogled na stari grad Labin. Uz kuću se nalazi i garaža koja je uključena u cijenu prodaje. Kuća se sastoji od tri etaže: na prvoj etaži se nalazi studio apartman sa spremištem i terasom površine 30 m<sup>2</sup>. Na drugoj etaži nalazi se prostran stan sa velikom terasom iz kojeg se pruža otvoren pogled na Rabačku uvalu i more kao stvoren za jutarnje kavice i uživanje u prekrasnom</p>
-----------	---

pogledu. Stan je unutarnjim stepeništem povezan sa stanom na trećoj etaži. Svaka etaža ima zaseban ulaz, te ih je moguće potpuno odvojiti i napraviti dva zasebna stana. Kuća sa morem na dlanu pruža pregršt mogućnosti za uređenje i adaptaciju po vlastitim preferencijama kako za obiteljski život tako i za adaptaciju i investiciju za postizanje luksuznog smještaja za turizam. Nekretnina je vrijedna pažnje zbog izuzetne lokacije, na pješačkoj udaljenosti od mora, plaža, rive, trgovine, pošte, liječnika, apoteke te ostalih sadržaja. Na svega ste nekoliko kilometara od srednjovjekovnog gradića Labina koji oduševljava sa očuvanom loggiom iz 16.stoljeća, prekrasnom starogradskom jezgrom te mnogim drugim detaljima. Mediteranska klima, odlična gastronomska ponuda te pregršt aktivnosti zadržati će Vašu znatiželju na poluotoku. Krenite u istraživanje ostalih dragulja naše obale, svega ste 40tak kilometara udaljeni od prvog aerodroma u Puli, sat vremena vožnje do nezaobilaznog Rovinja i Poreča. Kuća nudi mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva! LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS104974

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 422807  
Agency ref id: IS104974