

## Prekrasna duplex kuća s pogledom na more, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prekrasna duplex kuća s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	8
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Peroj, naselje kraj Fažane. Nalazi se na cesti Fažana – Barbariga, oko 1 km od mora. Stanovnici većinom rade u obližnjim naseljima i u Puli, a bave se turizmom, tradicijskim poljodjelstvom (vinova loza, masline) i ribarstvom. U mjesnom govoru naselje se zove Pèroja. Područje je bilo naseljeno u prapovijesti (brončanodobno naselje na rtu sv. Grgura, gradine), antici (više arheoloških lokaliteta rimskih rustičnih vila na obali i u unutrašnjosti) i ranom srednjem vijeku (crkva sv. Stjepana/Stipana, najvjerojatnije X.-XI. st.). Ova nekretnina se nalazi oko 1000m udaljena od plaže ili 10tak minuta pješke. Radi se o duplex kući s pogledom na more ukupne veličine 300m<sup>2</sup>. Kuće je etažirana na 3 stambene jedinice od koje se dvije iznajmljuju preko ljeta, a jedna služi za stanovanje te je nedavno renovirana u potpunosti. Jedan od 2 stana u prizemlju kuće se sastoji od: dva hodnika, dnevni boravak i blagovaonica, dvije sobe, garderoba, kupaonica,

kuhinja, natkrivena terasa te pripadak: dvorište, ukupne korisne površine 85,26 m2. Ovaj se stan preko ljeta iznajmljuje. Drugi stan u prizemlju kuće se sastoji od: dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, predsoblje, soba, kupaonica, wc, natkrivena terasa, te pripadak: dvorište, ukupne korisne površine 76,75 m2. Ovaj je stan još uvijek u roh-bau fazi. Naposljetku se na 1 katu kuće nalaze dva hodnika, četiri sobe, dvije kuhinje i blagovaonice, dvije kupaonice, nenatkrivena terasa, dnevni boravak, blagovaonica i vanjsko otvoreno stubište, ukupne korisne površine 138,25 m2. Kuće ima i prekrasnu okućnicu koja se trenutno koristi kao vrt sa stablima masline i vanjskom vrtnom garniturom, ali pruža mogućnost budućem kupcu da si napravi i bazen. Idealna investicija za onoga tko želi uložiti u turizam ali i za nekoga tko bi želio odmah useliti i lako vratiti uloženi novac. ID KOD AGENCIJE: IS104955

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 422813  
Agency ref id: IS104955