

## Moderno uređena vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Moderno uređena vila s bazenom, okolica Poreča
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	450 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2000 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	7
Fiyat:	1,038,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Durum

Oluşturuldu:	2019
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Ova predivna nekretnina se sastoji od 2 objekta sa zasebnim ulazima. Prizemlje većeg objekta se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, te spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Na katu nalazimo 3 spavaće sobe, svaku s vlastitom kupaonicom. U suterenu objekta nalazi se prostor za razonodu, wellness sa saunom, hidromasažna kada te sanitarni čvor. Manji, kameni objekt, koji je kompletno adaptiran 2019. godine sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, WC-a i sobe sa zasebnom kupaonicom. Na katu nalaze se dvije spavaće sobe s kupaonicom. Ima centralno grijanje na lož ulje i solarno grijanje, te je kompletno klimatizirana. Prostrana okućnica od 2000 m2 krase održavano zelenilo, te bazen površine cca 50 m2 s jaccuzijem, ljetna kuhinja s natkrivenom terasom, a u dvorištu je osiguran i parking. Kompletno je ograđena što pruža privatnost, a s terasa se pruža otvoren</p>
-----------	--

pogled na prirodu i zelenilo. U okruženju su maslinici te ostali manji slični objekti za stanovanje ili turizam. Nekretnina je turističke namjene, ali se može prenamijeniti u vrlo moderan i kvalitetan objekt za stanovanje. Povoljna pozicija na sjeverozapadu Istre nadodaje na vrijednost ovog objekta. ID KOD AGENCIJE: 367

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 423555  
Agency ref id: 367