

## Moderna kuća s bazenom i potpunom privatnošću, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Moderna kuća s bazenom i potpunom privatnošću
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	235 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	24378 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	3
Fiyat:	1,130,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Durum

Oluşturuldu:	2019
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Marčana, mala općina na jugoistoku istarskog poluotoka koja Vas dočekuje s netaknutom prirodom i zanimljivim povijesnim spomenicima. Ovo je idealna destinacija za sve one koji traže drukčiji oblik odmora. Nedaleko Marčane smjestila se ova predivna moderna kuća velikom okućnicom koja nudi potpunu mir i tišinu. Na ograđenoj okućnici površine 12 28m2 na kojoj su posađene masline nalazi se kuća površine 235m2, te pomoćni objekt. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju smjestila se kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak koji čine jednu veliku svijetlu prostoriju te toalet. Iz dnevnog boravka izlazimo na prostranu natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i bazen. Drvenim stubištem dolazimo na prvu etažu gdje se nalaze 3 spavaće sobe koje imaju izlaze na terasu. Glavna spavaća soba ima svoju vlastitu kupaonu kao i walk in ormar, kao i posebnu prostoriju koja se može prenamijeniti u dječju sobu ili ured s izlazom na vlastitu terasu. Veliki stakleni prozori omogućuju prirodnu svjetlost i posebnu toplinu doma. Velika prednost ove nekretnine jest da ima odvojeni mali apartman u kojem se nalazi dnevni boravak s malom kuhinjom i blagovaonskim stolom te spavaća soba s izlazom na terasu i bazen. Grijani bazen s površine 48m2 ima vlastito sunčalište i tuš. Po cijeloj kući je provedeno podno grijanje Pomoćni objekt koji se nalazi sa stražnje strane ima prostranu garažu u koju stane 3 vozila kao i prostorija u kojoj se nalazi teretana, biljar, stolni nogomet, toalet... Ova je kuća zbilja posebna radi svoje arhitekture i dizajna, a i prava je rijetkost na tržištu naći ovakvu mir i tišinu. Izvrsna cestovna povezanost, do Pule ima svega 20km, do zračne luke 15km, do Rapca 28km Idealna je prilika za one koji bi se bavili</p>
-----------	---

turizmom, kao i za obitelj koja bi uživala u predivnom zelenilu i miru. ID KOD  
AGENCIJE: 373

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 423679  
Agency ref id: 373  
İrtibat telefonu: +385 95 584 4479