

Vila s 4 stambene jedinice i bazenom u mirnom naselju, Višnjani, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vila s 4 stambene jedinice i bazenom u mirnom naselju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	500 m ²
Arsa Ölçüsü:	664 m ²
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	4
Fiyat:	623,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

Durum

Oluşturuldu:	2014
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Višnjan
Şehir alanı:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Otopark sayısı:	7
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	<p>Višnjan je naselje i općinsko središte u zapadnoj Istri, 13 km sjeveroistočno od Poreča, bogate i raznolike prošlosti i marljivih ljudi, u kojoj se pažljivo čuva tradicija i autohtonost istarske baštine. Ovdje već dugi niz godina djeluje Savez uzgajivača koji radi na zaštiti i spašavanju autohtonog istarskog goveda - boškarina. U blizini Višnjana nalazi se i krški fenomen - jama Baredine koja je uređena za posjete i turistički je veoma atraktivna. Ono po čemu je Višnjan najviše poznat u Hrvatskoj i svijetu je Zvezdarnica Višnjan poznata po otkrivanju malih tijela Sunčeva sustava. Nedaleko Višnjana i samo 12 km od Poreča i prvih plaža, na prodaju je prekrasna vila s bazenom i 4 stambene jedinice. Proteže se na 3 etaže te zauzima 171 m2 tlocrtno površine. U prizemlju vile smješten je veliki apartman koji se sastoji od ostave i praonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 kupaonice te 3 spavaće sobe. Dnevni boravak kao i jedna spavaća soba imaju direktan izlaz na natkrivenu terasu i bazen. Na katu su smještene dva manja apartmana s izlazom na balkonom i pogledom na bazen. Jedan apartman raspolaže s dvije spavaće sobe, a drugi s jednom. Treću etažu objekta čini visoko potkrovlje u kojem se nalazi stan u kojem su smještene 2 spavaće sobe, kupaonica toalet za goste, spremište, dnevni boravak i blagovaonica te velika potpuno opremljena kuhinja. Objekt je u potpunosti namješten te se kao takav i prodaje. Grijanje je</p>
-----------	---

centralno te uz pomoć klima uređaja - invertera, a postoji mogućnost grijanja na drva. Vila je opremljena video nadzorom, alarmom, klima uređajima te televizorom u svakoj sobi, dok se na svim prozorima nalaze komarnici. Okućnica objekta zauzima površinu 664 m2. Posjeduje bazen površine 21 m2 sa sunčalištem, roštilj, natkrivenu terasu i zabavni kutak namijenjen djeci. U potpunosti je ograđena zidom i ukrasnim biljem, popločena tlakavcima te raspolaže s više parkirnih mjesta. S obzirom na privlačnu lokaciju, mirno okruženje s kućama za odmor, blizinu mora, poznate turističke destinacije Poreča, brojne vinarije te agroturizme, ova nekretnina savršena je za osobe koje se žele baviti turističkim najmom te na taj način omogućiti povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 397

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 424206
Agency ref id: 397