

## Lijepa kuća sa bazenom nadomak Rapca, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Lijepa kuća sa bazenom nadomak Rapca
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	320 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2452 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	5
Fiyat:	560,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Na istočnom dijelu istarskog poluotoka, iznad malog ribarskog mjestašca Rabac, kojeg danas krasi titula tražene turističke destinacije, nalazi se Labin-grad umjetnika, kreativnosti i kulturnog razvoja. Ovaj mali srednjovjekovni grad podijeljen je u dva dijela: na stari i novi dio, stari dio Labina smještenog na brežuljku od otprilike 320m nadmorske visine. Novi dio nalazi se podno brežuljka,
-----------	--

zanimljive je arhitekture nastale kao odraz višestoljetnog rudarenja. Nadomak novog Labina, u blizini svih potrebnih sadržaja, nalazi se ova lijepa kuća za odmor podijeljena u dvije stambene jedinice. Kuća je ukupne površine 320m2 i sastoji se od prizemlja, kata, ljetne kuhinje, dječjeg igrališta, konobe i garaže. Kuća sadrži u prizemlju kuhinju sa dnevnim boravkom i blagovaonom sa izlazom na terasu i plažu bazena, jedne spavaće sobe i toalet, na prvom katu nalaze se još tri spavaće sobe. Druga stambena jedinica ima zaseban ulaz preko vanjskih stepenica, sadrži dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom i toaletom. Kuća je u potpunosti klimatizirana. Prostrana uređena okućnica sa urednim i održanim travnjakom ukupne je površine 2452m2. Mjesto bogate povijesti oduševiti će Vas nizom zanimljivih detalja na svakom koraku! Istražite prekrasnu obalu, otoke, pregršt vinskih staza, lokalnih agroturizama i manifestacija te uživajte u blagoj mediteranskoj klimi i tradiciji koji vjerni žitelji i danas štiju. Ova lijepa kuća odličan je izbor za miran i ugodan obiteljski život ili prilika ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem koje osigurava siguran, stabilan i brz povrat uloženog uloga. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105069

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 424503  
Agency ref id: IS105069