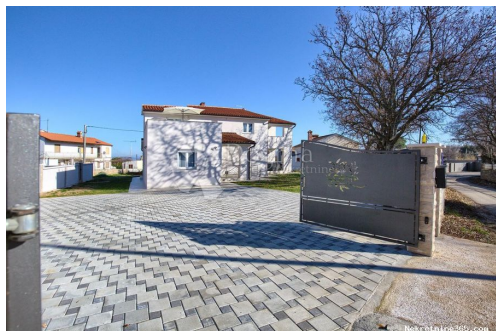


## Jedinstvena kuća s velikom okućnicom, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Başlık:        | Jedinstvena kuća s velikom okućnicom |
| Emlak:         | Satılık                              |
| Ev tipi:       | bağımsız                             |
| Metre Kare:    | 195 m <sup>2</sup>                   |
| Kat Sayısı:    | 1                                    |
| Yatak Odaları: | 11                                   |
| Banyolar:      | 6                                    |
| Fiyat:         | 875,000.00 €                         |
| Gönderildi:    | 15.04.2024                           |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2018 |
|--------------|------|

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Ližnjan           |
| Şehir alanı:         | Ližnjan           |
| Poštanski broj:      | 52204             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

### Ek Bilgi

|                     |   |
|---------------------|---|
| Enerji verimliliği: | A |
|---------------------|---|



### Park

|                 |      |
|-----------------|------|
| Garaj:          | evet |
| Otopark sayısı: | 7    |

## Tanım

Ek bilgi:

Prekрасna kuća u Ližnjanu izgrađena 2018 godine visokokvalitetnim materijalima, ukupne površine bruto 400m<sup>2</sup> (neto 195m<sup>2</sup>). Kuća se nalazi na odličnoj poziciji, na sporednoj cesti bez puno buke i okružena je prizemnicama i jednokatnicama tako da imate svoj mir i privatnost. Kući pripada i okućnica ukupne površine 932m<sup>2</sup>,na kojoj se nalazi garaža i konoba površine 55m<sup>2</sup> te sjenica sa vanjskim kaminom za roštilj površine 25m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi samo 900 m od prve plaže i 600 m od centra mjesta gdje se nalaze svi sadržaji potrebni za normalni život. U prizemlju kuće se nalaze dva stana koji se sastoje : Prva veličine 69 m<sup>2</sup> od tri spavaće sobe,dvije kupaonice,kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonom s izlazom na prostranu terasu i dvorište. Drugi od 40 m<sup>2</sup> sastoji se od jedne spavaće sobe, kuponice, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, terasom. Na katu kuće prostire se veliki stan od 110 m<sup>2</sup> a sastoji se od tri spavaće sobe,tri kupaonice,dnevnim boravkom s blagavaonom i kuhinjom,dvije terase. U kući su sprovedene cijevi za centralno grijanje,solarno,dimnjaci za grijanje na peći i klimu. Kuća se prodaje namještena kvalitetnim namještajem i spremna je za useljenje novih vlasnika, ili za bavljenje turizmom. Za sve ostale informacije obratite se agentu na broj telefona 0916001216. ID KOD AGENCIJE: IS105080

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 424697  
Agency ref id: IS105080