

## Zemljište sa građevinskom dozvolom i projektom za vilu, otok Brač-Milna, Milna, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o

Istarskog Razvoda 1, 52440

Poreč

OIB: 68770135089

MBS: 130003427

Share capital: 20.000,00 HRK

The competent court:

Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Zemljište sa građevinskom dozvolom i projektom za vilu, otok Brač-Milna
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1156 m <sup>2</sup>
Fiyat:	420,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Milna
Şehir alanı:	Milna
Poštanski broj:	21405

### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Tanım

Ek bilgi:

Građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom i planom izgradnje za ekskluzivnu kuću za odmor- vilu sa 3 stambene jedinice. Veličina apartmana: apartman 1. 177,31 m2 (prizemlje i kat) apartman 2. 90,92 m2 (1.kat i Penthouse) apartman 3. 92,76 m2 (1.kat) Ukupna netto površina uključujući stubište 374,76 m2 Građevinsko zemljište nalazi se na sunčanoj uvali na južnom dijelu otoka Braća, okružena je ekskluzivnim kućama za odmor. Za ovu uvalu neće se izdavati dodatne građevinske dozvole. Privatna staza (cca. 20 m) vodi izravno do mora. Neometan pogled na more - u okolnom području nije dozvoljena izgradnja. Površina zemljišta: 1.156 m2 Građevinska dozvola za izgradnju samostojeće katnice površine 374 m2. -Stanovi se mogu prenamjeniti u jednu prostranu vilu -Gradilište je izravnato i spremno za gradnju -Garaža je već izgrađena Planovi izgradnje su uključeni Službena građevinska dozvola je dobivena. Povezanost: - Udaljenost od ribarskog mjesta Milne i marine cca. 5 km - Udaljenost od Milne do luke Supetar iznosi cca. 18 km - Putovanje autom preko Splita - trajekt Split-Supetar transfer cca. 1h - Nekoliko dnevnih veza trajektom u oba smjera do ponoći - Slijedeća međunarodna zračna luka: Split - Ljeti charter letovi za Brač iz nekoliko destinacija Cijena: 420.000 -€ Šifra objekta: 081 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 425166  
Agency ref id: 081  
İrtibat telefonu: +385 (98) 965-5593