

## Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more., Trogir, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more,
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	363 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	700 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	8
Fiyat:	1,850,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

### Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2015

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Trogir
Şehir alanı:	Čiovo
Poštanski broj:	21220

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Klima, Fosseptik
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı:	6
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, smještena u neposrednoj blizini prekrasne šljunčane plaže na otoku Čiovo. Ovaj arhitektonski dragulj sa pomno dizajniranim životnim prostorom nudi svome vlasniku svu moguću udobnost. Izgrađena je 2015. godine uspješan je primjer moderne arhitekture jednostavnih i čistih linija, stopljenih s prirodnim ambijentom koji ju okružuje: zelenim borovima te dubokim morskim plavetnilom u neposrednoj blizini. U stambenom prostoru od 363m<sup>2</sup> raspoređenim na čak 4 različite etaže: podrum, prizemlje, prvi i drugi kat, Vila raspolaže sa ukupno 7 spavaćih soba s pripadajućim en suite kupaonicama, Wc za goste, nekoliko terasa, teretanu, saunu, whirlpool i naravno bazen od 35m<sup>2</sup>, prekrasno uređen vrt te vanjski roštilj upotpunjuju atmosferu ugone. Prizemlje vile nudi modernistički uređen dnevni boravak, potpuno opremljena kuhinja i prostrana blagovaonica, u produžetku prizemlja nalazi se jedna komforna spavaća soba s kupaonicom s kadom te gostinjski toalet. Na prvom se katu vile nalaze 3 spavaće sobe. Svaka soba ima svoju en suite kupaonicu s kadom. Na drugom katu vile se također nalaze 3 spavaće sobe s en suite kupaonicama s kadom. Lijepo uređena okućnica ove vile nimalo ne zaostaje za njenim otmjenim interijerom gdje je smješten vanjski Bazen sa sunčalištem te vanjski kamin koji daju mediteranski šarm ovoj vili. Unutar ograđenog dvorišta i u garaži nalaze se parkirna mjesta. Vila je opremljena suvremenom tehnologijom grijanja i hlađenja, klima uređaji u svakoj prostoriji, alarm, protuprovalna vrata, toplinska izolacija samo su neki detalji koji osiguravaju visoku kvalitetu i udobnost. Šifra objekta: 0150 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje</p>
-----------	---

radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 425194  
Agency ref id: 0150  
İrtibat telefonu: +385 (98) 965-5593