

Nova moderna Vila sa prekrasnim pogledom na more, Brela, Brela, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Nova moderna Vila sa prekrasnim pogledom na more, Brela
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	420 m ²
Arsa Ölçüsü:	385 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	950,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2018

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Brela
Şehir alanı:	Brela
Poštanski broj:	21322

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, ADSL
Enerji verimliliği:	A

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

Tanım

Ek bilgi:	<p>Nova vila moderne arhitekture smještena je u Brelima, malom dalmatinskom naselju podno brda Biokovo, na prekrasnoj lokaciji koja nudi pogled na more iz svake prostorije ove prekrasne vile. Vila raspolaže sa 418 m2 netto površine, kojima zadovoljava najviše kriterije suvremenog života, dok je u suterenu vile smješten prostor za bazensku tehniku i garaža za više vozila. Na ostalim katovima ove vile smještena su dva odvojena stana. Stan u prizemlju od 120 m2 prostire se na dvije etaže, te tako zauzima prostor i na prvom katu vile. Donja etaža od dvoetažnog stana sastoji se od moderno uređenog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, WC-a i vanjske terase s bazenom od cca. 30 m2 i sunčalištem sa predivnim pogledom na more i okolne otoke. Gornja etaža ima površinu 92 m2 i tu su smještene 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i balkon površine 15 m2. Drugi stan smješten na drugom katu vile koji ima površinu od 90 m2 i sastoji se od velike spavaće sobe, dodatne kupaonice, dnevnog boravka i djelomično natkrivene velike terase od 35 m2. Brela su naselje uz more, a koja je zahvaljujući atraktivnom prirodnom ambijentu, čistim kristalno plavim morem, šljunčanim i pješčanim plažama uz rub kojih vijuga šetnica među borovima, kao takva omiljena turistička destinacija u Dalmaciji. Šifra objekta: ST-0191 Energetska klasa: A</p> <p>Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------	---

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	425205
Agency ref id:	ST-0191

İrtibat telefonu: +385 (98) 965-5593