

Kanfanar, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	318 m ²
Arsa Ölçüsü:	1400 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	248,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

Durum

Koşul:	Yenileme ihtiyacı
--------	-------------------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kanfanar

Şehir alanı: Barat
Poştanski broj: 52352

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Fosseptik
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 5

Tanım

Ek bilgi:

Središnja Istra svojim šarmom privlači svakog prolaznika da zastane na trenutak i uživa u netaknutim prirodnim ljepotama koje govore o tome zašto je Istra dobila ime „terra magica“, prekrasni pejzaži satkani od brda posutih vinogradima i maslinicima te šarmantni srednjevjekovni gradići na uzvisinama, sve to je Terra magica- predivna unutrašnjost Istre. U jednom od malih istarskih sela gdje se u svakom kamenu osjeća duh prošlosti i bogate povijesti , nudimo zanimljivu nekretninu za renoviranje sa velikim dvorištem, a koju sačinjavaju 3 kuće u nizu , Ograđena sa tri strane kamenim zidom , unatoč tome što se sa jedne strane vezuje za susjednu kuću , nudi veliku okućnicu koja ju okružuje. Ova stara istarska kuća stambene površine od 318m2, sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U prizemlju kuće nalaze se podrumi, konoba i dvije garaže, ali u svakoj od ovih prostorija provedene su vodne i električne instalacije te se prilikom renoviranja lako mogu prenamjeniti u stambeni prostor. Vanjske stepenice vode do prvog kata gdje se nalazi dvoetažni stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice i prostrane vanjske terase. Unutarnje drveno stepenište vodi u potkrovlje gdje se nalazi jedna spavaća soba i neuređeni prostor koji može biti uređen kao još jedna spavaća soba.. Ovoj istarskoj kući potrebno je potpuno renoviranje čime bi postala idealna za stanovanje ili kao kuća za iznajmljivanje u vrijeme ljetne sezone,budući da veliko dvorište nudi dovoljno prostora za izgradnju bazena i popratnih sadržaja. Šifra objekta: 0377 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 425253
Agency ref id: 0377
İrtibat telefonu: +385 (98) 923-6402