

CRIKVENICA - Jedinstvena vila na atraktivnoj lokaciji 30m od plaže, Crikvenica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Relax Nekretnine
Ekle: Relax
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: relax.nekretnine@gmail.com
Web Sitesi: <https://www.relax-nekretnine.com>

Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Posta Kodu: 51260
Adres: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Hakkımızda: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during

the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Liste ayrıntıları**Genel**

Başlık:	CRIKVENICA - Jedinstvena vila na atraktivnoj lokaciji 30m od plaže
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	407 m ²
Arsa Ölçüsü:	391 m ²
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	16
Banyolar:	6
Fiyat:	3,150,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

Durum

Son Güncelleme: 2019

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi: Na atraktivnoj poziciji u srcu grada Crikvenice prodajemo prekrasnu prostranu renoviranu austrougarsku vilu sa 5 apartmana koja je udaljena 30m pješice od mora. (2. red od mora) Vila je kompletno renovirana 2019. godine, sagrađen je novi bazen i jacuzzi te je potpuno moderno redizajnirano dvorište sa zelenim vrtom i palmama te je uređen put koji vodi direktno na najljepšu pješčanu plažu u Crikvenici. Vila je sagrađena u doba Austro-Ugarske monarhije te jedna je od najljepših vila u Crikvenici toga doba. Nekretnina se sastoji od 5 zasebnih apartmana te je pogodna za turističko iznajmljivanje ili veliku familiju. U prizemlju kuće se nalazi apartman (50m2) sa jednom spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom te ima izlaz na prostranu terasu. Na 1. katu vile nalazi se apartman sa tri spavaće sobe, kupaonicom , dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom te balkona od 20m2 s kojeg se pruža prekrasan panoramski pogled na more i cijeli Kvarner. Apartman ima poseban ulaz i veliku terasu od 80m2. Na 2. katu vile nalaze se dva odvojena apartmana od 55m2 i 60m2, oba apartmana imaju dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonicom te dva balkona s kojih se pruža fascinantna pogled na more. Vila je kompletno opremljena sa namještajem i svim potrebnim uređajima te je odmah useljiva. U dvorištu vile se nalazi ljetna kuhinja, sunčalište, jacuzzi, bazen te direktni privatni put do mora i plaže. Vila ima parking u vlasništvu za smjestiti 7 automobila. Nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja. Trenutno je u funkciji turističkog iznajmljivanja. Vila je vrijedna svake pažnje jer odiše posebnosti, poviješću te se nalazi na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu Crikvenici. ID KOD AGENCIJE: 33

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	426678
Agency ref id:	33