

LUKSUZNA PAMETNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE, Vodnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	LUKSUZNA PAMETNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	297 m ²
Arsa Ölçüsü:	1000 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	1,665,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------



Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:

Nedaleko od predivne Jugozapadne obali poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašću koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Upravo u blizini Vodnjana sa pogledom na Brijunski arhipelag predviđena je gradnja ove luksuzne pametne ville stambene površine 297 m², te površine okućnice 1000 m². Ova predivna villa će se u prizemlju sastojati od ulaznog hodnika , wc-a , spremišta i velikog open space prostora od 73.20 m² u kojoj će biti smještena moderna velika kuhinja sa otokom, blagavaonom i dnevnim boravkom sa kaminom. Također će se u prizemlju nalaziti konoba u istarskom štihi sa velikim kaminom i drvenim stolom sa klupama, te će imati svoje zasebno spremište sa wc-om i dva prististupa iz unutrašnjosti ville i sa vanjske strane. U prizemlju će se nalaziti 3 velike staklene stijene sa pogledom na bazen i vanjsku natkrivenu terasu sa velikim stolom. Na katu će se nalaziti 3 prostrane spavaće sobe od koje jedna master bedroom sa vlastitom kupaonicom, garderobom 25.50 m² i predivnom terasom. Na katu će se još nalaziti radna soba sa terasom, hodnik , kupaonica, spremište, prostor sa teretanom, saunom sa wc-om i tušem, koji će imati vanjski ulaz stepenicama ispred koje će biti još jedna natkrivena terasa površine 19.67 m² za opuštanje nakon napornog treninga. Villa će imati i izlaz na ravan krov , na kojem će biti ljetna kuhinja sa prostorom za ručavanje te prekrasnim panoramskim pogledom. Na ostatku krova biti će smještene sve vanjske jedinice za grijanje i hlađenje kuće. Villa će biti opremljena visokokvalitetnom PVC stolarijom, dijelovi kuće će biti obloženi kamenom, u interijeru kuća će biti opremljena visokokvalitetnom vrhunskim keramikom velikog formata, visokokvalitetnim sanitarijama, namještajem po mjeri i po želji kupca. Kompletna kuća će biti "pametna", tako da će se preko više uređaja odnosno displaya, tableta i mobitela moći upravljati rasvjetom, grijanjem i hlađenjem, bazenom, roletnama, video nadzorom itd. Svakako posebnost ove pametne ville biti će eksterijer u kojem će se isticati veliki preljevni bazen površine 60 m², koji će imati zaseban jacuzzi. Bazen će biti grijan, sa slanom vodom, slapom te led rasvjetom u bojama i vanjskim tušem. Do bazena biti će mjesto za opuštanje uz vatru, koje će biti u ravnini sa sunčalištem. Ljetna kuhinja biti će opremljena visokokvalitetnim kuhinjskim aparatima, roštiljem, šankom sa barskim stolicama te tv-om za uživanje u sportskim utakmicama. Na nižem dijelu zemljišta ispod bazena biti će smješteno igralište za odbojku i nogomet na pijesku sa vlastitom rasvjetom za mogućnost večernjeg igranja, dok će iza igrališta odnosno iza klupa biti smješteno spremište sa bazenskom tehnikom. Villa će imati 3 natkrivena parkirna mjesta sa automatskim ulazom te zasebnim manjim ulaz. Okoliš ville biti će uređen raznim biljima i zelenilom, maslinama, lavandama i drugim mediteranskim biljem kompletno opremljeno automatskim navodnjavanjem. Navedena Villa predstavlja jedinstvenu luksuznu nekretninu zbog svoje lokacije, površine, opremljenosti i izgleda, te pruža budućem kupcu ili kupcima odličnu investiciju za uživanje u istoj u smislu obiteljskog i veliku mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivan i brzom povratu

uloženih sredstava. Za sve dodatne informacije nazovite: LANA BLAŽEVIĆ
Agent s licencom Mob 095/525-7325 Telefon 051 564 890
lana.blazevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105173

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 427897
Agency ref id: IS105173