

## Luksuzna vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Luksuzna vila s bazenom, okolica Poreča
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	355 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	562 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	760,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Durum

Oluşturuldu:	2018
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Na 12 kilometara od Poreča, nalazi se Luksuzna vila s bazenom ukupne stambene površine od 355 m2. U prizemlju kuće se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonom, kuhinje, spavaća soba i kupaonica. Na katu nalazimo 3 spavaće sobe, svaku sa svojom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu, sa vanjskim stepeništem. Nekretnina ima i podrum u kojem se nalazi i stol za biljar, teretana i manji dnevni boravak. Nekretnina kroz prizemlje ima etažno podno grijanje, kompletno je klimatizirana i namještena, te se takva i prodaje. Unutar ograđene okućnice od 562 m2 nalazi se bazen sa sunčalištem i roštilj, do kojih se može doći direktno iz dnevnog boravka ili sa kata. Iz dnevnog boravka se dolazi i na natkrivenu terasu u prizemlju. Nekretnina ima i vlastiti parking sa automatskim vratima. Sa strane nekretnine se nalazi mali dio uređenog travnjaka, na koji se može dodati dodatni sadržaj za djecu ili zabavu. Ova nekretnina novom vlasniku pruža preuzimanje dobro uhodanog turističkog posla, te brz povrat investicije. Nekretnina se može koristiti i kao privatna kuća za odmor, te novom vlasniku pružati mjesto za uživanje u čarima Istre. ID KOD AGENCIJE: 462</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 428506

Agency ref id: 462