

## ŠIBENIK-KAMENA KUĆA U ŠIREM CENTRU GRADA, Šibenik, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ŠIBENIK-KAMENA KUĆA U ŠIREM CENTRU GRADA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	233 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Šibenik
Şehir alanı:	Grad
Poštanski broj:	22000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Objekt se nalazi u širem centru grada, u kvartu Vanjski, i nalazi se u blizini svih sadržaja i vrijednosti koje Šibenik nosi, što uvelike doprinosi njegovoj atraktivnosti, svrsishodnosti i funkcionalnosti. Objekt sam po sebi može biti hostel, restoran sa apartmanima i predivnom konobom, stambeni objekt ... atraktivna pozicija otvara mu puno mogućnosti za uređenje. Do samog objekta moguć je pristup autom. Objekt se sastoji od podruma, prizemlje i kata s potkrovljem Podrum: 77,88 m<sup>2</sup> Prizemlje: 77,88 m<sup>2</sup> Kat: 77,88 m<sup>2</sup> UKUPNO: 233,64 m<sup>2</sup> Podrum – konoba ove veličine vrlo je atraktivna, odlično očuvana i otvara mnoge mogućnosti za korištenje. Prizemlje se sastoji od kuhinje 4,20 m<sup>2</sup>, manje sobe 13,65 m<sup>2</sup>, veće sobe 19,32 m<sup>2</sup> i hodnika 9,83 m<sup>2</sup>, wc. Na prvom se katu ispod stubišta nalaze dvije manje izbe. Kat se sastoji od kuhinje 9,75 m<sup>2</sup>, manje sobe 14,07 m<sup>2</sup> i veće sobe 18,76 m<sup>2</sup> te wc. Osim navedenog Kat ima unutarnje

stepenice za potkrovlje, koje je ispod potpuno renoviranog krovišta, te ima izlaz na balkon koji je površine 9 m2 i ima izvrsni pregled. Sam Kat s potkrovljem ima balkon površine 9 m2. Postoji mogućnost dizanja krovišta za 60 cm nadozida, visina krovnog vijenca ostaje ista. Konstruktivni nosivi zidovi izgrađeni su od kamena 50 cm debljine. Međuspratna konstrukcija su drvene grede, pregradni zidovi su izrađeni od opeke, a stepeništa su drvena. Nekretnina zahtjeva temeljitu adaptaciju. Kuća ima svu kompletnu infrastrukturu, sa asfaltiranim putem, strujom, vodom i kanalizacijom. Vlasništvo i papiri su čisti. Odlična prilika na odličnoj lokaciji. Nemojte propustiti ovu priliku. ID KOD AGENCIJE: DA463

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 428638

Agency ref id: DA463