

## Pobri, vila koja oduzima dah! bazen, konoba, teniski teren!, Opatija - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Pobri, vila koja oduzima dah! bazen, konoba, teniski teren!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	697 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1700 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	1,190,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Pobri
Poštanski broj:	51410



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	Novo u ponudi!!!! Predivna dvojna vila u Pobrima bruto površine 697.37m <sup>2</sup> nadomak zelenog pojasa i sportsko rekreacione zone, a svega udaljena 2.5 km od Opatije. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U PRIZEMLJU je smještena garaža od 105m <sup>2</sup> , natkriveni prolaz od 3.11m <sup>2</sup> , stepenište u površini 2.64m <sup>2</sup> , te apartman, vešeraj, konoba s wc-om, jacuzzi, sauna, kotlovnica i ostava, a sve u površini 287.13m <sup>2</sup> . Na 1. KATU se nalazi dnevni boravak, blagovaona, kuhinja,
-----------	---

velika radna soba i wc površine 80.68m<sup>2</sup>, unutarnje stepenište 7.91m<sup>2</sup>, natkrivena terasa 24.64m<sup>2</sup>, nenatkrivena terasa 93.20m<sup>2</sup> ( nenatkrivena terasa bruto površine 372.78m<sup>2</sup>), te natkriveni ulaz 0.49m<sup>2</sup>. Na 2. katu se nalaze tri spavaće sobe, od toga je jedna s vlastitom garderobom i kupaonom, a ostale dvije imaju izlaz na terasu i sve u površini od 92.44m<sup>2</sup>. Na okućnici je smješten bazen sa sunčalištem, te je do bazena teniski teren, a iznad bazena se nalazi velika terasa na kojoj je smještena sjenica koja je predivno uređena. Prodaje se s kompletnim namještajem. Ako želite svoju oazu mira onda je ovo nekretnina za Vas. Moram naglasiti da umjesto pogleda na more se gleda u zelenilo, bazen i teniski teren, što znači da nije za kupce koji žele gledati u more. Papiri uredni. Za sva ostala pitanja kontaktirajte me. Emina Bilalić 0038598460107 ID KOD AGENCIJE: 14954

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 428879  
Agency ref id: 14954