

## VIR PENTHOUSE 100M OD MORA (JADRO), Vir, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	VIR PENTHOUSE 100M OD MORA (JADRO)
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	158 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Balkon Alan:	40 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	40 m <sup>2</sup>
Fiyat:	395,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021
Son Güncelleme:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

## Park

Otopark sayısı: 3  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se luksuzni dvoetažni penthouse neto obračunske površine 157,30 m2, ukupne podne površine 196.54m2 (sa terasama) u novoizgrađenoj urbanoj vili + 3 parkirna mjesta. Penthouse je lociran na južnoj strani Vira (Plaza Jadro ) blizu centra s otvorenim pogledom na more, jugo-istočne orijentacije, svega 100m od plaže. - Penthouse se može koristiti kao dva zasebna stana povezana stubištem s obzirom da imaju odvojene ulaze i trenutno funkcioniraju kao dva zasebna apartmana - kompletno luksuzno opremljen i namješten, spreman za useljenje. - Penthouse je kompletno moderno uređen visoko kvalitetnim materijalima te isto tako namješten. Prostire se na 1. i 2. kat. Sastoji se od sljedećih prostorija s izraženim korisnim površinama: blagovaonice i kuhinje P=26,52 m2, predsoblja P=3,30 m2, kupaonice P=4,77 m2, sobe P=10,73 m2, stubišta P=3,75 m2, stubišta P=3,41 m2, dnevnog boravka P=37,37 m2, sobe P=10,91 m2, kupaonice P=7,56 m2 i sobe P=21,28 m2. Penthouse-u pripada: Loggia, P=13,71 m2, obojena ljubičastom bojom u tlocrtu 1. kata, nenatkrivena terasa P= 13,12 m2, natkrivena terasa P=25,96 m2, nenatkrivena terasa P= 10,95 m2, natkrivena terasa P= 5,12 m2, nenatkrivena terasa P= 2,08 m2, parking mjesto P= 13,51 m2, parking mjesto P= 13,00 m2, zelena površina (3. Parking) P=32,84 m2, ZA SVA PITANJA I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE NA: +385998486365  
ROBERTO-BRUNO REŠETAR Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 150487

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 428880  
Agency ref id: 150487