

## ISTRA, PULA - dvije obiteljske kuće, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA - dvije obiteljske kuće
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	290 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	710 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	622,500.00 €
Gönderildi:	31.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2002
Son Güncelleme:	2019

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	6
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA - dvije obiteljske kuće Svega nekoliko minuta vožnje od centra Pule prodaju se dvije obiteljske kuće. Sagrađene su na jednoj parceli. U prizemlju prve kuće smjestilo se hodnik, jedna kupaonica, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom te jedna spavaća soba. Unutarnje stepenice povezuju gornju
-----------	--

etažu na kojoj su još tri spavaće sobe od kojih jedna ima terasu, te jedna kupaonica. U dvorištu kuće nalazi se stol sa stolicama te roštilj i dva natkrivena parkirna mjesta. Nekretnina je klimatizirana , a za grijanje se koristi centralno grijanje na lož ulje. Kuća se koristi za turistički najam Druga kuća podijeljena je na dvije stambene jedinice. U prizemlju je stan koji se sastoji od hodnika, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, jedne kupaonice, te dvije spavaće sobe. Tu je odvojeno spremište i kotlovnica, te ljetna terasa. Vanjskim stepeništem penjemo se na kat gdje je još jedna stambena jedinica koja se sastoji od hodnika, jedne kupaonice, tri spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu. Stanovi su klimatizirani, a u zimskim mjesecima koristi se centralno grijanje na lož ulje ili struju. Kući pripadaju četiri parkirna mjesta. Kuće su kompletno namještene, i kao takve se prodaju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15264

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 429260  
Agency ref id: 15264  
İrtibat telefonu: +385 91 555 8318