

## HVAR NOVOGRADNJA Z4 - F/S6, Sućuraj, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	HVAR NOVOGRADNJA Z4 - F/S6
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	92 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Teras alanı:	18 m <sup>2</sup>
Fiyat:	379,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Sućuraj
Şehir alanı:	Sućuraj
Poštanski broj:	21469



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi: Prodaje se apartman u novogradnji površine 61.52 m<sup>2</sup> na otoku Hvaru, u mjestu Sućuraj. Sućuraj, malo slikovito turističko i ribarsko mjesto i luka, najistočnije je naselje na otoku Hvaru (srednja Dalmacija, Hrvatska), a ujedno je i najbliže

kopnu. Zahvaljujući svom položaju, naselje Sućuraj ima obalu s obje strane otoka. Svi koji se zateknu u Sućurju i žele dan provesti kupajući se i sunčajući mogu izabrati jednu od brojnih pješčanih, šljunčanih ili stjenovitih plaža u blizini mjesta. More je kristalno čisto, a temperatura ugodna za kupanje od svibnja do listopada. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, terasom sa pogledom na more i vrtom. Svi apartmani u novogradnji su opremljeni podnim grijanjem, kvalitetnom keramikom, sanitarijama, pvc otvorima i optičkim kabelom za brzi internet. Apartmani su kompletno opremljeni svim namještajem, to je sve uključeno u samoj cijeni apartmana. Apartmani u prizemlju imaju vrt, apartmani na prvom katu imaju prostrane terase, a apartmani na drugom katu dobivaju i sunčalište na krovu. Svi apartmani imaju pogled na more (od 70% do 100%). Uz kupnju apartmana dobivaju se i 4 mjesta na plaži sa ležaljka, plaža je udaljena 30 metara od prve zgrade novogradnje, a maksimalnih 100 metara od zadnje zgrade novogradnje. Na spomenutoj plaži se nalazi obiteljski resort sa kafićem i restoranom i ležaljka, za djecu se navečer puštaju crtani filmovi, a planira se gradnja dva mola za sidrenje brodova, što će svakako upotpuniti cijelu ponudu. Uz kupnju apartmana dolaze i dva parking mjesta ispred novogradnje, te još jedno dodatno parking mjesto koje će se nalazi na velikom centralnom parkingu. Novogradnja se nalazi 800 metara od trajektne luke i samog centra mjesta Sućuraj. Cijeli resort novogradnje će biti pod video nadzorom, postoji i služba za održavanje same novogradnje, te će se nuditi i usluge čišćenja i ukoliko se netko bude kupio apartman za turizam svakako mu se nudi i usluga izlaza i ulaza gostiju. Uz novogradnju će se nalaziti i multifunkcionalno sportsko igralište za rasonodu (rukomet, nogomet, tenis, odbojka, itd.) Planira se i izgradnja wellness centra i otvorenog bazena u neposrednoj blizini novonastalih apartmana, te će i vlasnicima apartmana biti dostupno korištenje. Zgrade novogradnje imaju dva pristupna puta. Postoji nekoliko trgovina u mjestu Sućuraj, kao i restorani i barovi. Tu su i osnovna škola, ambulanta s heliodromom za hitne slučajeve, pošta, frizerski salon, mjenjačnica, bankomat, lučka kapetanija... Ovo je idealna prilika za predivan obiteljski apartman na moru, uz sve pogodnosti i prednosti ovog apartmana, smatram da se ovakva ponuda ne bih trebala propustiti. Obratite nam se sa povjerenjem. DAMIR VAROŠANEC GSM: +385 99 733 5307 damir.varosanec@dogma-nekretnine.com DORA RADUJKO GSM: +385 91 956 5822 dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST284

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 429459

Agency ref id: ST284