

Kuća za odmor s bazenom, Galižana, Vodnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kuća za odmor s bazenom, Galižana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	340 m ²
Arsa Ölçüsü:	2100 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	5
Fiyat:	860,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

Durum

Oluşturuldu:	2005
--------------	------

Son Güncelleme: 2018

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Vodnjan
Şehir alanı: Galižana
Poštanski broj: 52215

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A



Park

Otopark sayısı: 6
Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

U prošlosti je Vodnjan bilo važno urbano središte te je danas ovaj grad zanimljivo odredište, posebice za ljubitelje umjetnosti i kulture. Šetajući starim dijelom grada zapazite ćete mnogobrojna zdanja koja pripadaju različitim povijesnim razdobljima: gotici, renesansi i baroku. Muzej se nalazi u palači izgrađenoj 1300, a pripadala je obitelji Bettica. Posebno je zanimljiva crkva sv. Blaža čiji je zvonik od 62 m najviši u Istri. - Nedaleko od Vodnjana u mjestu Galižana nalazi se prostrana nekretnina površine 340 m² koja se proteže kroz prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Kuća je dio dvojne kuće, ali odvojena je sa ogradama te ima svoj vlastiti ulaz. U prizemlju kuće je kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom i toalet. Na prvom katu je pet spavaćih soba te tri kupaonice, a u potkrovlju kuće smještena je jedna spavaća soba sa kupaonicom, te malom čajnom kuhinjom. Problem grijanja i hlađenja riješen je klima uređajima u svakoj spavaćoj sobi te podno grijanje u prizemlju kuće i kupaonici na katu. U sklopu same nekretnine nalaze se dva vanjska prostora gdje se u jednom nalaze kuhinja, kupaonica te prostor sa frižiderom i policama, a u drugom se nalazi kotlovnica – peć na drva i kotao za solarno grijanje. Na prostranoj ograđenoj okućnici od 2100 m² nalazi se negrijani bazen od 60 m² sa sunčalištem te natkrivene terase s vanjskom garniturom. Nekretnina posjeduje natkriveno parkiralište za četiri automobila te dodatnog parkinog mjesta ispred namjenjeno za još 3 automobila. U sklopu natkrivenog

parkirališta nazali se prostor za roštiljanje i podrum od12m2. Pomoćni objekt smješten do kuće pretvoren je u malu teretanu, a natkriveni prostor iza kuće opremljen biljarom, stolnim nogometom, trampolinom, ljuljačkom s toboganom i terenom za odbojku. Na okućnici je postavljeno navodnjavanje te postoji i mali voćnjak. Objekt je kategoriziran kao kuća sa 3 zv., te se kao takav iznajmljuje. Kuća ostvaruje izvrsne turističke rezultate godinama, te nudi mogućnost novim vlasnicima za nastavak uspješnog poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 503

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 430246

Agency ref id: 503