

Opatija-Mošćenička draga dvojna villa sa bazenom 202 m2, Mošćenička Draga, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija-Mošćenička draga dvojna villa sa bazenom 202 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	202 m ²
Arsa Ölçüsü:	455 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	1,200,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mošćenička Draga
Şehir alanı:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Opatijska rivijera-Mošćenička Draga, prekrasna novo izgrađena vila nalazi se u malom primorskom gradiću u blizini Opatije sa prekrasnom šljunčanoj plaži. Moderna dvojna vila s lijepo uređenim vrtom sastoji se od 3 etaže, privatnog vanjskog bazena i pogleda na more. U potpunosti je uređena i opremljena, funkcionalnog rasporeda, sa wellness prostorom i parkinim mjestima što ju čini idealnom nekretninom. Nalazi se na zemljištu od 455 m² i nudi površinu interijera od 202 m². U suterenu se nalazi wellness-spa prostor sa jacuzzijem i saunom. Prizemlje uključuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koncepta otvorenog prostora s izlazom na uređenu terasu s mediteranskim biljem i bazenom. Na katu su tri spavaće sobe i tri kupaonice. Objekt je idealan kao rezidencija, ali može biti i izvrsna investicija u smislu najma tijekom turističke sezone. Nekretnina je u vlasništvu odvojenog društva s ograničenom odgovornošću. Ukoliko je kupac pravna osoba, tražena cijena iznosi 950.000 EUR + PDV (uz mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a). Ukoliko je kupac fizička osoba, tražena cijena iznosi 950.000 EUR + PDV, odnosno 1.187.500 EUR. ID KOD AGENCIJE: 790-K3786

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 430364
Agency ref id: 790-K3786
İrtibat telefonu: 00385 92 38 20 871