

## Prilika! Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji!, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prilika! Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	91 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	775 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	260,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Valtura
Poštanski broj:	52204

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Valtura je naselje na jugoistočnoj obali Istre, 6km sjeveroistočno od Pule. Naselje je u sastavu općine Ližnjan, najpoznatije je po blizini arheološkog nalazišta Nezakciji, prijestolnice ilirskog naroda Histri te po aerodromu koji je smješten na cesti prema Puli. U mirnom dijelu naselja, malo izvan centra i gužva a opet na prometnici koja vodi prema Šišanu smjestila se ova kuća sa bazenom na velikoj okućnici. Kuća je kompletno renovirana i adaptirana prije nekoliko godina (stavljena nova, 10 centimetarska fasada od stiropora) te se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonicom te dnevnim boravkom, kupaonice, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrovljenu terasu te podruma od 20m2. Ispred kuće nalazi se velika natkrivena terasa ukupne površine 38m2 ispod koje se</p>
-----------	--

nalaze stol sa stolicama za boravak na otvorenom te pristup prema bazenu. Idealna prilika za investiciju u turističke svrhe jer bi se na ovoj lokaciji moglo relativno brzo povratiti uložena sredstva. Zbog svoje naravi, ova nekretnina, čini priliku koja se ne propušta! Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA Agent s licencom Mob: 099/285-7323  
Telefon: 052 645 444 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD  
AGENCIJE: IS105335

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 430593  
Agency ref id: IS105335