

## BALE – autentična gradska kuća s potencijalom, Bale, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | BALE – autentična gradska kuća s potencijalom |
| Emlak:         | Satılık                                       |
| Ev tipi:       | yarı müstakil                                 |
| Metre Kare:    | 125 m <sup>2</sup>                            |
| Yatak Odaları: | 4   |
| Banyolar:      | 2   |
| Fiyat:         | 159,000.00 €                                  |
| Gönderildi:    | 15.04.2024                                    |

### Durum

|                 |      |
|-----------------|------|
| Oluşturuldu:    | 1880 |
| Son Güncelleme: | 2012 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Bale              |
| Şehir alanı:         | Bale              |
| Poštanski broj:      | 52211             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

### Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | <p>Nekretnina s obiljem originalnih detalja i pogledom na more smještena u samom centru Bala. Odlična nekretnina za rekonstrukciju u dva veća ili četiri manja apartmana. U ponudi je polovica starogradske kuće podijeljene po vertikali i etažirane. Ukupna korisna površina iznosi 104 m<sup>2</sup> stambenog prostora plus 21 m<sup>2</sup> zajedničkih dijelova ulaznog prostora i stepeništa. Proteže se na četiri etaže, po jedna prostorija od po 26 m<sup>2</sup> na svakoj etaži. Prostor u prizemlju predstavlja konobu s kamenim pločama na podu i drvenim gredama na stropu, s dvokrilnim vratima oivičenim kamenim ertama na ulazu. Prvi kat se sastoji iz prostora za dnevni boravak i kupaonice. Kuhinja i kupaonica s prozorom, dnevni boravak i blagovaonica veoma udobni. Drugi kat predstavlja spavaću sobu s kupaonicom i</p> |
|-----------|---|

radnim prostorom. Visoko potkrovlje je moguće koristiti kao spavaću sobu, atelje ili igraonicu za djecu. Kvalitetani drveni podovi i dobro očuvane drvene grede na svim stropovima. Mogućnost korištenja kao obiteljska kuća, turistički objekat ili oboje. Odlična nekretnina za preurediti u 4 studio apartmana!!! Za više detalja kontakt Selma Bašić, Rovinj, 00385 98 9658170, selma.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105331

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 430599  
Agency ref id: IS105331