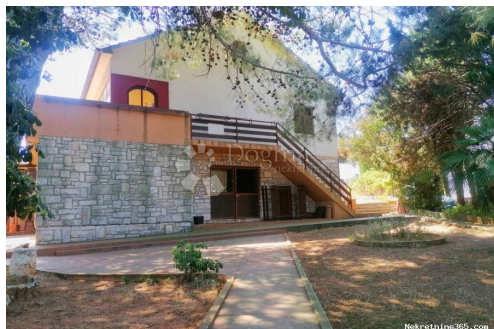


Medulin, kuća sa velikim potencijalom na mirnoj lokaciji, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Medulin, kuća sa velikim potencijalom na mirnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m ²
Arsa Ölçüsü:	694 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	430,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	Na samom jugu Istarskog poluotoka na samo nekoliko kilometara od grada Pule smješteno je jedno predivno primorsko mjesto "Premantura" koje se nalazi u neposrednoj blizini Parka prirode Kamenjak. Omeđena predivnim plažama iz godine u godinu poboljšava svoje sadržaje i infrastrukturu, te postaje prava turistička atrakcija. Upravo u Premanturi, na samo 650 metara od mora smještena je ova lijepa katnica sa 2 odvojena stana. Sveukupne stambene površine od cca 300m ² i sa pogledom na more. Stan na katu sastoji se od tri spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnika, ostave, kuhinje te dnevnog boravka sa lijepom galerijom uređenom u čitaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu koja je dijelom zatvorena u lođu, a dijelom otvorena sa lijepim pogledom na zelenilo i more. Na galeriju se nastavlja tavanski prostor koji je moguće prenamijeniti u još jednu veliku spavaću sobu. Stan u prizemlju , romantičnog interijera, sastoji se od
-----------	---

dnevnog boravka spojenog sa blagavaonicom i kuhinom, kupaonice i velike prostrane spavaće sobe. Spavaća soba se po potrebi može prenamjeniti u dvije manje sobe. U prizemlju nalazimo i sobu za manju radionu, te u nastavku veliki vinski podrum. U prizemlju se nalazi još jedan manji stan koji se može iskoristiti za studio apartman. Na lijepoj, prostranoj okućnici nalazi se i odvojeni objekt sa roštiljem i svim priborom koji vam je potreban za održavanje vanjskog dijela nekretnine. Navedena nekretnina predstavlja atraktivnu investiciju sa puno potencijala zbog svoje lokacije, površine i dobre orijentacije, te budućem kupcu omogućuje uživanje u istoj, u smislu obiteljskog života, a također i u smislu bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja. **BITNE ZNAČAJKE :** - **MIRNA LOKACIJA - 650m OD MORA I PREDIVNIH PLAŽA - KVALITETNA GRADNJA KUĆE (GRAĐENA ZA ŽIVOT) - OSIGURANA PARKIRNA MJESTA - POGLED NA MORE - 2 ODVOJENA STANA - VINSKI PODRUM - VELIKA TERASA - VELIKA OKUĆNICA, MOGUĆNOST GRADNJE BAZENA - ULAZ NA NEKRETNINU SA DVIJE ULICE, ITD..** Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj 095 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS105354 ID KOD AGENCIJE: IS105354

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 430865

Agency ref id: IS105354