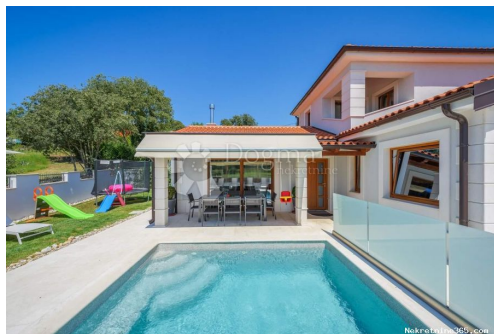


VILLA NA RUBU SELA NEDALEKO MORA, Novigrad, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	VILLA NA RUBU SELA NEDALEKO MORA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	203 m ²
Arsa Ölçüsü:	583 m ²
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	690,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Oluşturuldu: 2016.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Park

Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi: Mali turistički gradić smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka, Novigrad, također se ističe po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj i povijesnoj baštini. Pristupačna Novigradska rivijera proteže se od Dajle pa sve do ušća rijeke Mirne. Sa godinama Novigrad je postao jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora. Grad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog gradića koji odiše intimnom atmosferom. Nedaleko Novigrada na okućnici od

558m2 smjestila se ova prekrasna villa stambene površine 203m koje se prostire kroz prizemlje i kat. Sve veći trend u uređenju-open space kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka krase prizemlje te omogućuje prozračnost te neometani dotok sunčeve svjetlosti. Zatim u prizemlju možete pronaći i praonicu te dvije spavaće sobe, tri kupaonice-u jednoj se nalazi masažni bazen! Na prvom katu nalazi se još jedna spavaća soba sa kupaonom, garderobom i izlazom na terasu. Vila koristi solarno grijanje vode sa električnom pumpom, centralno grijanje putem kamina, dok svaka od soba ima vlastiti klima uređaj. Prekrasno i decentno uređena i održavana okućnica pruža Vam sunčalište sa bazenom, dječje igralište, neizostavnu ljetnu kuhinju sa vanjskom garniturom i tri natkrivena parkirna mjesta. Dodatnu vrijednost ove prekrasne ville daje konoba koja se nalazi na okućnici i sadrži kuhinju, blagovanicu, spavaću sobu i kupaonu. Istražite sve atribute mjestašca kojem se broji posjetitelji redovito vraćaju, razne gourmet festivale, sportska događanja, glazbene priredbe i ostale manifestacije. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a. Ova prekrasna villa odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Postoji mogućnost kupnje 2 građevinske parcele sa gotovim projektom, također kao investicija. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105364

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 431039
Agency ref id: IS105364