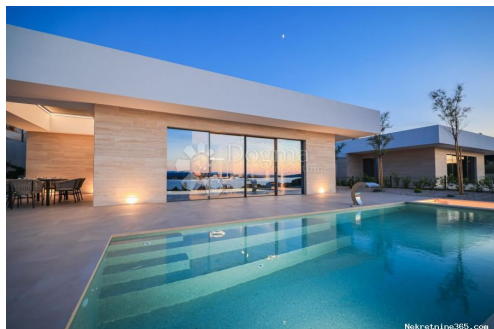


## LUKSUZNA VILLA NA OTOKU PAŠMANU, Tkon, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	LUKSUZNA VILLA NA OTOKU PAŠMANU
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	91 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	578 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	627,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Tkon
Şehir alanı:	Tkon
Poštanski broj:	23212

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

## Tanım

### Ek bilgi:

Luksuzna villa na otoku Pašmanu Predstavljamo Vam ekskluzivnu vilu smještenu u mirnom dijelu Tkonu na otoku Pašmanu, samo 150 metara od kristalno čistog Jadranskog mora i plaže, te 400 metara od plaže s popularnim barom. Vila je projektirana od strane renomiranog arhitektonskog ureda Dva Arhitekta, a iznimna pažnja posvećena je svakom detalju kako bi se osigurala maksimalna kvaliteta i komfor. Na zemljištu površine 578 m<sup>2</sup>, vila zauzima 91,55 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora s visokim plafonima od 3 metra, što prostoru daje dodatni osjećaj prostranosti i luksuza. Kuća je dodatno obložena Travertino talijanskim kamenom i izolirana s 15 cm toplinske izolacije, što osigurava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Unutar vile nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom opremljenom Hans Grohe armaturama u crnom dizajnu, box spring krevetima veličine 180x210 cm, sigurnosnim sefovima, televizorima i klima uređajima. Prostor je dekoriran umjetničkim slikama Stjepana Perkovića i opremljen visokokvalitetnim damast posteljinama i ručnicima. Dnevni boravak krase kutna garnitura Adda, ambientalni kamin Harreither te panoramska vrata širine 5 metara koja omogućavaju prirodno svjetlo i pogled na okolnu prirodu. Kuhinja je opremljena namještajem Dan Kuchen Austria i vrhunskim Bosch uređajima, a cijeli prostor osvjetljava dizajnerska rasvjeta Maytoni iz Njemačke. Vanjski dio vile nudi prostranu terasu s kuhinjom, grilom i bioklimatskom pergolom, idealnu za opuštanje i druženje. Tu je i veličanstven infinity bazen s grijanjem, inox slapom i mogućnošću ugradnje skrivenog automatskog prekrivača. Dodatni luksuz pruža vanjski Jacuzzi, savršen za uživanje pod zvjezdanim nebom. Za maksimalnu privatnost i sigurnost, ulazna vrata vile su na daljinsko upravljanje, a vrt obiluje s preko 200 mediteranskih biljaka s automatskim navodnjavanjem i LED vanjskom rasvjetom. Ova vila predstavlja idealno utočište za one koji traže luksuz, privatnost i neposrednu blizinu mora na jednom od najljepših Jadranskih otoka. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izuzetnog doma u Tkonu na otoku Pašmanu. Obilazak nekretnine je moguć 7/7 uz prethodni dogovor. Kontaktirajte nas za više informacija : Jakov Kutija +385 95 893 8595 ID KOD AGENCIJE: DA504

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 431044  
Agency ref id: DA504