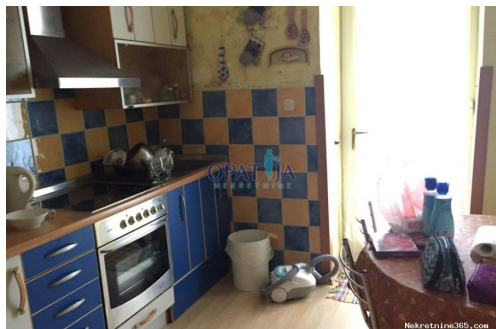


Crikvenica, centar, kuća u nizu s okućnicom, rijetkost u ponudi, Crikvenica, Ev**Satıcı Bilgisi**

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

## OPATIJA NEKRETNINE

usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Crikvenica, centar, kuća u nizu s okućnicom, rijetkost u ponudi
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	150 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	40 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	260,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se kuća u nizu na traženoj lokaciji nedaleko centra Crikvenice, 200 m od plaža. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Ima potpunu privatnost, vlastitu okućnicu (ograđenu i popločenu) na kojoj je u jednom dijelu i ljetna kuhinja, vanjska sjedeća garnitura. Sa terase se ulazi u prizemlje koje se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, ostave, kupaonice sa WC-om + još jedan WC i još jedne sobe. Unutarnjim stepenicama ide se na kat gdje su još dvije spavaće sobe, balkon, veća kupaonica sa kadom i tušem, te WC-om . Kuća ima
-----------	---

odličan potencijal za stanovanje ili turistički najam, uz laganu adaptaciju. Centar Crikvenice! Benefit ove nekretnine je jer ima dozvolu za dizanje još jednog kata - visokog potkrovlja. Parkiranje je za sve u ulici organizirano, besplatno, uz samu nekretninu vlasnika. Parking nije u vlasništvu. Ne propustite ovu nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 820-K3810

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 431845  
Agency ref id: 820-K3810