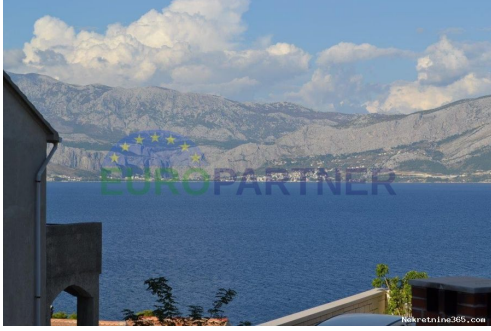


## Autentična dalmatinska kuća na otoku Braču, 200 m od mora, Postira, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Europartner   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Europartner  |
| Firma Adı:    | Europartner d.o.o.   |
| Service Type: | Selling  |
| Ek E-posta:   | office@europartner.hr  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Poreč  |
| City area:    | Poreč  |
| Posta Kodu:   | 52440  |
| Adres:        | Mate Vlašića 20  |
| Mobile:       | +385 98 923 6402   |
| Phone:        | +385 52 433 268  |
| Hakkımızda:   | Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce. |

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Autentična dalmatinska kuća na otoku Braču, 200 m od mora |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 280 m <sup>2</sup>  |
| Arsa Ölçüsü:   | 175 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odaları: | 6   |
| Banyolar:      | 2   |
| Fiyat:         | 480,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 28.07.2023  |

### Durum

|              |          |
|--------------|----------|
| Koşul:       | Muhafaza |
| Oluşturuldu: | 2003     |

### Konum

|       |         |
|-------|---------|
| Ülke: | Croatia |
|-------|---------|

Eyalet / Bölge / İl: Splitsko-dalmatinska županija  
Şehir: Postira  
Şehir alanı: Postira  
Poštanski broj: 21410

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, Fosseptik, ADSL  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi: Kuća se nalazi u mjestu Postira i građena je tradicionalnim materijalima poput Bračkog kamena kako bi se uklopila u okoliš dok njena orijentacija prema moru otvara najfascinantnije poglede na more. Kuća se prostire na 290 m<sup>2</sup> koji se sastoje od dvije etaže: prizemlja i kata. Prizemlje kuće sastoji se od stambene jedinice površine 40 m<sup>2</sup>, natkrivene terase od 15 m<sup>2</sup> i terase od 40 m<sup>2</sup>, koja pruža mogućnost proširenja stana, dva spremišta i male vinoteke. Na katu kuće nalazi se stambena jedinica površine 114 m<sup>2</sup> koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, kupaonice i tri spavaće sobe. Kuća je opremljena klima uređajima sa inverterom vrhunske kvalitete i postavljena je prva faza centralnog grijanja. U dvorištu površine 175 m<sup>2</sup> nalazi se novoizgrađena garaža sa nosivom konstrukcijom namjenjenom za izgradnju bazena na krovu garaže. Dvorište raspolaže sa tri parkirna mjesta i uređenim zelenim površinama sa ljetnom kuhinjom i kaminom. Idilično okruženje svojim izgledom u potpunosti prati zakone prirodnog okoliša, te se stapa sa njime u jedinstvenu cjelinu. Otok Brač utemeljuje sklad i ljepotu prožet izuzetnim krajolicima raznolikosti i jednim od najljepših plaža na Jadranu okupanih biserno čistim morem. Šifra objekta: ST-0231 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 432009  
Agency ref id: ST-0231  
İrtibat telefonu: +385 (98) 965-5593