

Vila modernog dizajna s bazenom, okolica Kaštelira, Kaštelir-Labinci, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vila modernog dizajna s bazenom, okolica Kaštelira
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	403 m ²
Arsa Ölçüsü:	1450 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Kaštelir-Labinci
Şehir alanı: Kaštelir
Poštanski broj: 52464



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi: Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se Općina Kaštelir-Labinci. Postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana, što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. Na maloj udaljenosti od ovog grada, smještena u bujnom zelenilu, prodaje se moderno uređena vila s bazenom od ukupno 403 m². Prizemlje nekretnine sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka s velikim staklenim stjenkama, spavaće sobe s kupaonicom, te WC. Na prvom katu nekretnine nalaze se još 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i dvije terase sa prekrasnim pogledom na okolno zelenilo. U podrumu nekretnine nalazi se teretana, wellness sa jacuzzijem i saunom i WC. Prostranu okućnicu nekretnine od 1450 m² krasi predivno zelenilo, te mnoštvo sadržaja za zabavu i opuštanje. Iz dnevnog boravka se direktno izlazi na grijani bazen od 50 m² sa sunčalištem, a do bazena se nalazi i ljetna kuhinja s roštiljem. Nekretnina ima i 3 parkirna mjesta. Novom vlasniku ova nekretnina pruža preuzimanje dobro uhodanog turističkog objekta koji svojim luksuzom i sadržajima pruža gostima nezaboravne dane. Dobra popunjenost i zadovoljnost gostiju pruža siguran i brz povrat investicije. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a, a za fizičke osobe na istu obračunava se stavka PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 563

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 432719
Agency ref id: 563