

## Prostrano građevinsko i poljoprivrednoo zemljište, 28958 m2, Pićan, Pićan,

### Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prostrano građevinsko i poljoprivrednoo zemljište, 28958 m2, Pićan
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	28958 m <sup>2</sup>
Fiyat:	202,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pićan
Şehir alanı:	Pićan

Poštanski broj: 52332



## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Općina Pićan je općina u Istarskoj županiji, smještena u centralnom dijelu Istre, okružena poljima i vinogradima. Područje Općine Pićan ima vrijedno prirodno i kulturno nasljeđe, značajni krajobraz i spomenik kulture. Pićan je najmanja općina, s najmanje domaćinstava te ima najmanje stanovnika u odnosu na ostala naselja koja pripadaju istočnom dijelu Istre. Obiluje bogatom materijalnom i nematerijalnom kulturnom baštinom te je proglašena spomenikom kulture 1962. godine. U mirnom naselju nedaleko Pićana, na prodaju je kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 28958 m2. Građevinski dio čini 2500 m2, dok je ostatak poljoprivredna zona. Zemljište je očišćeno, u blagom je padu te ima pristup s asfaltirane prometnice. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini, dok je za potrebe otpadnih voda potrebna izgradnja septičke jame. Zemljište je smješteno na uzvišenom dijelu te se s njega pruža prekrasan otvorni pogled na okolnu prirodu i planinu Učku. Svi potrebni sadržaji nalaze se na udaljenosti 5 km. Prve plaže udaljene su 17 km, kao i Labin, dok se turistički atraktivan Rabac nalazi na udaljenosti 25 km. Uz brojne agroturizme koji privlače sve veći broj posjetitelja, u blizini je izletnička atrakcija Slap Sopot. S obzirom na položaj i veličinu, budućem vlasniku pruža brojne mogućnosti - izgradnju jedne ili više kuća za odmor s popratnim sadržajima, uzgoj različitih kultura te mogućnost pokretanja opg-a ili agroturizma. ID KOD AGENCIJE: 558

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 432723

Agency ref id: 558