

## KUĆA NA OTOKU UGLJANU, PRILIKA, Kukljica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KUĆA NA OTOKU UGLJANU,PRILIKA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	452 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	256 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	8
Fiyat:	800,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Kukljica
Şehir alanı:	Kukljica
Poštanski broj:	23271

### Park

Otopark sayısı:	7
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Prodaje se kuća odnosno poslovno stambeni objekt površine 452.28 m<sup>2</sup> sa okućnicom površine 256m<sup>2</sup> na otoku Ugljanu u mjestu Kukljica. Kuća se sastoji od četiri studio apartmana sa kupatilom, dva veća nedovršena apartmana sa kupatilom, jedne sobe sa kupatilom te jednosobnog stana sa spavaćom sobom, kuhinjom i blagavaonicom, dnevnim boravkom i kupatilom. Kuća ima dvije natkrivene terase te dvije nenatkrivene terase. Jednosobni stan ima ugrađeno podno grijanje. U objektu se nalazi sedam klima uređaja. Kuća ima bušotinu pitke vode na 32 metra dubine i postavljena je cijev za gradski vodovod koja će se u dogledno vrijeme i spojiti, gustirna je površine 50 m<sup>3</sup>. Kuća ima septičku jamu površine 32 m<sup>2</sup>. Uz kuću se nalazi parking za deset automobila, šest natkrivenih parkirnih mjesta te četiri nenatkrivena parkirna mjesta. Udaljenost od mora na jug je 600 metara, a sjeverozapadno 200 metara. Do centra mjesta, trgovine, pošte,

ambulante, igrališta te restorana i caffe barova je udaljenost 200 metara. Pogled sa kuće je na Zadar, Bibinje i Sukošan. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji. Za kuću je napravljena dokumentacija o mehaničkoj stabilnosti, geodetski elaborat te posjeduje rješenje o izvedenom stanju. Vlasništvo 1/1, nema tereta. Idealna kuća za stanovanje, ali i poslovna prilika za turizam. Nemojte propustiti ovu priliku. Izuzetno povoljno. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ  
GSM:+385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA533

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 432788  
Agency ref id: DA533