

## Mošćenička Draga, samostojeća kuća u neposrednoj blizini mora, parking. Mošćenička Draga, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Mošćenička Draga, samostojeća kuća u neposrednoj blizini mora, parking
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	156 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	453 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	467,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

### Durum

Oluşturuldu: 1915

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mošćenička Draga
Şehir alanı:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Mošćenička Draga, primorska kuća izgrađena 1915 g. smještena na manje od 500 m od mora s okućnicom, apartmanskim objektom s terasom, parkingom, konobom. Kuća s 2 ulaza, sveukupne stambene površine 125 m<sup>2</sup> na tri etaže i zaseban

apartmanski objekt od 31.45 m<sup>2</sup> s velikom terasom i parkingom, u prilogu tlocrti svih etaža. U prizemlju glavni ulaz: dnevni boravak povezan s kuhinjom, spavaća soba s vlastitom kupaonom, spremište ispod unutarnjeg stepeništa, izlaz na veliku terasu u zelenilu, zaklonjenu od pogleda, pergola, vrtni roštilj. Drugi ulaz u kuću sa sjeverne strane, tu se nalazi i kotlovnica za centralno grijanje na naftu, u naravi je međukat na kojemu je smještena kupaona, stepenište za stan na I katu. Stan na I katu ima: podest, izlaz na terasu s lijepim pogledom na more, kuhinju i dvije spavaće sobe. Unjutarnje stepenište vodi u potkrovlje s dvije sobe: jednom koja ima izlaz na lođu dužine 3 m i lijepim pogledom na more i drugom koja je za urediti. Kuća je održavana, namještena, međukatna betonska konstrukcija. Na okućnici se nalazi i zaseban opremljeni apartmanski objekt s terasom od 18 m<sup>2</sup>. Natkriveni parking od 18 m<sup>2</sup> i do njega konoba. U dijelu okućnice može se napraviti dodatni parkirni prostor. Interesantna nekretnina na dobroj lokaciji gdje se do mora i svih potrebnih sadržaja može pješke, ne ovisite o vozilu. ID KOD AGENCIJE: 340-K2829

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 432859

Agency ref id: 340-K2829