

## Opatija, SAMI CENTAR OPATIJE, kuća na tri etaže, vrt, parking, garaža, Opatija, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle:	Predrag
Soyad:	Dilenardo-Zamlić
Firma Adı:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi:	<a href="http://www.opatijanekretnine.hr">http://www.opatijanekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Hakkımızda:	Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija, SAMI CENTAR OPATIJE, kuća na tri etaže, vrt, parking, garaža
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	310 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	750 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4
Fiyat:	1,200,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Opatija, u strogom centru Opatije na prodaji je kuća na tri etaže s kaskadnom okućnicom od 750 m <sup>2</sup> prepunom zelenila, parkingom i pogledom na more. Izuzetna lokacija nekretnine u neposrednoj blizini mora, kako za svakodnevno življenje tako i za turistički najam koji je moguć cijele godine. Kuću stambene površine od 310 m <sup>2</sup> čine: - prizemlje i prvi kat koji su međusobno povezani unutar njim stepeništem, imaju tri terase i balkon, tri izlaza na okućnicu - na drugom katu sa zasebnim ulazom lijepo uređeni stan s dvije terase i balkonom,
-----------	--

pogled na more. Kotlovnica za centralno grijanje, spremnik za 3000 l nafte, dimnjak za peć na kruta goriva. Garaža površine 35 m2, parking. Okućnica površine 750 m2 ograđena, u bujnom zelenilu mediteranskog bilja. IZUZETNA LOKACIJA...CENTAR OPATIJE ID KOD AGENCIJE: 340-K2561

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 432927  
Agency ref id: 340-K2561  
İrtibat telefonu: 00385 92 28 46 230