

## Matulji, okolica, samostojeća kuća s vlastitom spiljom, Matulji, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Matulji, okolica, samostojeća kuća s vlastitom spiljom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	484 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1971 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	380,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Mučiči
Poštanski broj:	51211



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Samostojeća obiteljska kuća građevinske bruto površine 574 m <sup>2</sup> smještena na parceli od 1971 m <sup>2</sup> . Kuća se sastoji od prizemlja gdje se nalazi autohtona konoba s ognjišćem, dvije velike garaže, kotlovnica i još nekoliko prostorija iz kojih se uz male preinake napraviti stambeni prostor ili ugostiteljski prostor. Na prvom katu nalazi se trosobni stan s dnevnim boravkom gdje se nalazi veliki središnji kamin, a
-----------	--

na drugom katu nalazi se novoadaptirani trosobni stan s dnevnim boravkom. Cijela kuća ima četiri balkona, dvije velike terase, vanjski kamin, vrtnu kućici i lijepu kultiviranu okućnicu zasađenu s autohtonim biljem, cvijećem, drvećem. Posebnu atraktivnost ove kuće čini vlastita spilja sa stalagmitima i stalaktitima u podnožju kuće ( 8 metara ispod zemlje ) koju je sam vlasnik uredio rasvjetom i prilazom tako da novim vlasnicima daje niz mogućnosti od turističke, ugostiteljske ili obiteljske kuće. ID KOD AGENCIJE: 630-K2541

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 432940  
Agency ref id: 630-K2541