

## Grad Krk, Sunčana Parcela s objektom 65m2, blizina mora, Krk, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Grad Krk, Sunčana Parcela s objektom 65m2, blizina mora  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Metre Kare: 1115 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 300,000.00 €  
Gönderildi: 01.11.2023

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Krk  
Şehir alanı: Krk  
Poštanski broj: 51500



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Tanım

Ek bilgi: Grad Krk, na prodaju je atraktivan građevinski teren površine 1.108 m<sup>2</sup>, prilaz s asfaltirane ceste, ravan, vrlo lijep teren u blizini kampa i mora. Teren se nalazi u građevinskoj zoni, u istočnom dijelu grada Krka. Na terenu je izgrađen prizemni objekt veličine 65,61m<sup>2</sup> sa dozvolom i plaćenim komunalijama, te se može koristiti za stanovanje. Objekt se sastoji od 3 sobe, dnevnog boravka, kuhinja, hodnik i wc, te ispred objekta se nalazi natkrivena terasa od 10m<sup>2</sup>. Na objektu je napravljen novi krov i postavljena nova PVC stolarija. Parcela i pomoćni objekt imaju priključak na gradski vodovod i struju. Na terenu je moguće graditi jedan ili više objekata. Teren se nalazi u zoni javne i društvene izgradnje. min g.č. 1000m<sup>2</sup> max kig 0,3 max kis(N) = 0,9; kis(UK)=1,4 (kis(P)0,5) Vmax 11,0 m (Po+3nadz.) Teren je smješten je na lijepoj lokaciji 800m do centra grada i 350m do mora. ID KOD AGENCIJE: 5127-Z1550

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 432943

Agency ref id: 5127-Z1550