

Lovran obiteljska kuća na dobroj lokaciji, Lovran, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle:	Predrag
Soyad:	Dilenardo-Zamlić
Firma Adı:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi:	http://www.opatijanekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Hakkımızda:	Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Lovran obiteljska kuća na dobroj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m ²
Arsa Ölçüsü:	100 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	625,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Lovran
Şehir alanı:	Lovran
Poštanski broj:	51415

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
--------	------

Tanım

Ek bilgi:

U Lovranu na odličnoj lokaciji prodajemo vrlo lijepu i pomno održavanu nekretninu, sa novom fasadom i stolarijom. Kuća se nalazi na pješačkoj udaljenosti od plaže, šetnice, svih bitnih vitalnih sadržaja i centra Lovrana. Sa terasa i svih južnih prozora pogled na more. U suterenu prostor koji je služio kao radiona, + zasebna prostorija sa peći na pelete. U dvorištu je garaža te ljetna kuhinja s velikim kaminom koju se uz malo ulaganja može pretvoriti u prekrasan prostor za druženje s prijateljima. U prizemlju jednosoban stan s dnevnom sobom 50 m2. Iz dnevne i spavaće sobe izlazi se na veliku terasu ispred koje se nalazi pomno održavan vrt s mediteranskim biljem, palmama i cvijećem. Na katu sa zasebnim ulazom i prelijepom natkrivenom terasom nalazi se trosoban stan sa blagovaonicom i dnevnom sobom, kupaonicom, wc-om i balkonom koji se pruža uz cijelu južnu stranu sa pogledom na more. U potkrovlju treći stan sa svojim zasebnim ulazom visoko potkrovlje u koje su sprovedene instalacije ali je u roh bau trenutno. Vrlo lijepa nekretnina za veću obitelj ili obitelj koja bi se htjela baviti i iznajmljivanjem. Nekretnina je vrlo pogodna i za turističku eksploataciju. Ne propustite ovu nekretninu! ID KOD AGENCIJE: 720-K2496

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 432949

Agency ref id: 720-K2496