

**RAB - PRVI RED DO MORA - RIJETKOST NA TRŽIŠTU!! , Rab, Ev****Satıcı Bilgisi**

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RAB - PRVI RED DO MORA - RIJETKOST NA TRŽIŠTU!!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	206 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	3800 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	1,500,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rab
Şehir alanı:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Tanım

Ek bilgi: Luksuzna kuća na prekrasnoj poziciji. Nekretnina se nalazi na otoku Rabu jednom od naših najsunčanijih i najljepših otoka na Jadranu, sa čarobnom gradskom jezgrom i bogatom poviješću. Ovakve nekretnine vrlo se rijetko pojavljuju na tržištu zbog svoje posebne pozicije i odlične mogućnosti turističke eksploatacije. Prvi red do mora smjestila se ova nekretnina vrlo moderne arhitekture i pomno osmišljenog i uređenog interijera i eksterijera. Primorsko raslinje i masline krasi okućnicu i osiguravaju potpunu privatnost svojim vlasnicima u njihovoj oazi. Kuća se sastoji od dva stana koji su u potpunosti odijeljeni. Stan u prizemlju je dvosobni s dnevnim boravkom, tri kupaonice, spremištem u svojih 82 m<sup>2</sup> i natkrivenom terasom od 36,65 m<sup>2</sup> te dvorištem u kojem je smješten bazen i sunčalište na kojem imate dojam da pluta na vodi. Na katu se nalazi nešto veći stan od 124 m<sup>2</sup>, 3SB + DB, pomoćne prostorije i spremišta s balkonom. Iz dnevne sobe izlazi se na

natkrivenu terasu od 26,18 m2. Izuzetno dobro osmišljen raspored i dizajnerski opremljen stan. Iz svih prednjih prostorija pruža se čaroban pogled na morsko plavetnilo. ID KOD AGENCIJE: 720-K2455

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 432961

Agency ref id: 720-K2455