

## Oprić, lijepi stan s okućnicom i bazenom, Opatija - Okolica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| Başlık:        | Oprić, lijepi stan s okućnicom i bazenom |
| Emlak:         | Satılık                                  |
| Metre Kare:    | 270 m <sup>2</sup>                       |
| Kat Sayısı:    | 3                                        |
| Yatak Odaları: | 5                                        |
| Banyolar:      | 3                                        |
| Bahçe boyutu:  | 400 m <sup>2</sup>                       |
| Fiyat:         | 1,100,000.00 €                           |
| Gönderildi:    | 01.11.2023                               |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Opatija - Okolica           |
| Şehir alanı:         | Oprić                       |
| Poštanski broj:      | 51410                       |

### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

### Tanım

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ek bilgi: | Oprić, lijepi stan u novogradnji, 270 m2 stambene površine, bazen, okućnica, pogled na more. U mirnom dijelu kraj Lovrana i okruženu obiteljskih kuća i zelenila podno Učke. U suterenu glavni ulaz, prostor uređen kao primorska konoba - za druženje, prostorija namijenjena za teretanu, sanitarni čvor, unutarnje stepenište. Povišeno prizemlje: veliki dnevni boravak s terasom i otvorenim pogledom na more, izlaz na bazen, blagavaona, velika kuhinja koja na zapadnoj strani ima izlaz u vrt, vanjski roštilj. Prvi kat s tri spavaće sobe i kupaonom, natkrivena terasa. Tavanski dio uređen kao stambeni. Parking. Veoma lijepa nekretnina u novogradnji sa samo dvije stambene jedinice, drugi stan ima svoj zaseban ulaz i parking. ID KOD AGENCIJE: 340-6582 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 433002  
Agency ref id: 340-6582