

## Imanje u Istri, Buzet, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: İmanje u Istri  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 450 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 3200 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 5  
Fiyat: 550,000.00 €  
Gönderildi: 01.11.2023

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Buzet  
Şehir alanı: Roč  
Poštanski broj: 52420

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Na prodaju je imanje u centralnoj Istri, smješteno u Ročkom polju, mjestu koje se nalazi između starih glagoljaških centara Roča i Huma. Na prodaju su tri kompletno renovirane i namještene kuće i jedna za renovaciju sa cca 4000 metara građevinskog zemljišta. Svaka kućica opremljena je kuhinjom, kupaonom, a ovisno o veličini ima jednu ili dvije spavaće sobe. Crvena kuća ima dvije kupaone, jednu sa tušem, a drugu s kadom, dok dvije kamene kuće imaju tuš s toaletom. İmanje je djelomično ograđeno vrlo lijepim i uređenim okolišem. Prirodni je kamenjar oplemenjen biljkama iz našeg podneblja, perunikama i ljiljanima raznih sorti, a dva manja ukrasna ribnjaka prepuna su vodenih biljaka i lijepom zbirkom lopoča. Vrt je osvjetljen, a u njegovom se centralnom dijelu nalazi kružni bazen promjera sedam metara i dubine jedan i pol metar koji je spojen sa manjim i plićim bazenom u jacuzzi stilu, promjera tri i pol metra a dubine 80 centimetara. Osvjetljeni su i opremljeni masažnom astralovom pumpom. Oko bazena uređeno je sunčalište. Kamene su kuće kategorizirane s 5 zvjezdica za iznajmljivanje i već

se petu godinu uspješno iznajmljuju. Prvobitno zamišljene kao kuća za dvije i kuća za tri osobe, sad se iznajmljuju zajedno kao kuća za odmor za 4 do 5 osoba, od svibnja do listopada. Kamene kuće imaju klasičan sistem krova, grede daske izolacije, crijep mediteran, dok crvena kuća ima betonski krov i silikatnu fasadu. Kamene su kuće do u detalja uređene sa mnoštvo detalja i sitnica koje prostor čine svojevrsnom galerijom i prostorom koji nikoga ne ostavlja ravnodušnim. U vrtu je mala vrtna kućica kao i roštilj. Postoji natkriveno parkirno mjesto za dva automobila. Od infrastrukture postoji struja, tekuća voda, sat tv, telefon, a kanalizacija se predviđa za slijedeće dvije do tri god. Imanje se prodaje namješteno i opremljeno, te se potencijalni kupac može nastaviti sa iznajmljivanjem. Selo je izrazito mirno i blizu je glavnih prometnica te je lako povezano sa cijelim krajem. Opatija je udaljena 25 km, dok su Poreč, Rovinj, Pula, Rabac i Umag udaljeni 40 do 50 km, Trst 70 km. Aerodromi kojim gosti dolaze su Pula, Zagreb, Venecija, Trst i Ljubljana. ID KOD AGENCIJE: 710-K2146

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 433021  
Agency ref id: 710-K2146