

Opatija - obiteljska kuća, Opatija, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija - obiteljska kuća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	260 m ²
Arsa Ölçüsü:	400 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	6
Fiyat:	800,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Durum

Oluşturuldu:	2009
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Garaj:	evet
--------	------

Otopark sayısı: 2
Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

U mirnom dijelu Opatije, nedaleko najužeg centra, prodajemo predivnu, uređenu obiteljsku kuću. Na izvrsnoj lokaciji, svega 400 metara i nekoliko minuta pješačkog hoda od mora i središta grada, ova je kuća okružena jedinstvenim, relaksirajućim prirodnim ambijentom. Kuća se sastoji od 3 etaže, svaka sa posebnim ulazom, ukupne stambene površine od 260 m². Velika garaža (36m²), kao i više parkirnih mjesta za smještaj vozila, dodatno omogućavaju praktičan, svakodnevni obiteljski život. Prostran vrt sa uređenim voćnjakom i cvijećem, pruža mogućnost boravka u prirodi kroz cijelu godinu, a u gotovo samom centru Opatije. Kao najveća vrijednost, posebno se ističu raskošne terase (150 m²), sa nesmetanim, fascinirajućim pogledom na more, otoke i obronke Učke. Južna orijentacija kuće ostvaruje svijetao ugođaj tijekom cijelog dana. Iznimna pozicija i okruženje, u tihom centru, a ipak u neposrednoj blizini mora i svih bitnih sadržaja, a osobito otvoren, prekrasan pogled, čine ovu nekretninu u svakom smislu: **RIJETKOST NA TRŽIŠTU ! ID KOD AGENCIJE: 670-K2051**

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 433047
Agency ref id: 670-K2051