

Selce, prekrasna vila s velikom okućnicom, Crikvenica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Selce, prekrasna vila s velikom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	350 m ²
Arsa Ölçüsü:	870 m ²
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	3
Fiyat:	700,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Durum

Oluşturuldu: 1996.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Selce
Poštanski broj:	51260

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se prekrasna vila s velikom okućnicom u Selcu na udaljenosti manjoj od 1 km od mora. Sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. Stambenog prostora ima 350 m2, a okružuje ju 870 m2 njegovane okućnice. Svaka prostorija ima izlaz na terasu. Izuzetno kvalitetna gradnja! Vila je namještena u baroknom stilu, sastoji se od dva odvojena stana, oba 2S+DB. Stan na gornjem katu ima tri velike terase s pogledom na more i okolicu. Prizemlje i kat povezuje unutarnje stubište popločeno kvalitetnim portugalskim mramorom i s predivnom ogradom. Na katu je smještena velika spavaća soba, dječja soba, kupaona, kuhinja uređena u talijanskom stilu, blagavaona i dnevni boravak te galerija. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevni boravak povezan s blagovaonom, velika kupaona s katom i tuš kabinom. Postoji mogućnost kupnje namještaja na katu. Namještaj u prizemlju nije na prodaju osim kuhinje koja je u cijeni. Unutarnje stepenište vodi u uredan podrum u kojem se nalazi kvalitetna peć za centralno grijanje na lož ulje. Moguća je kupnja dodatnog građevniskog terena iza vile veličine 650 m2 gdje ima više nego dovoljno prostora za izgradnju bazena, privatnog parka ili nove građevine, po želji kupca. Teren ima prilazni put. ID KOD AGENCIJE: 5124-K1933

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 433088

Agency ref id: 5124-K1933