

Kukuljanovo - Mavrinci industrijska zona, građevinsko zemljište, Čavle, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE

usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kukuljanovo - Mavrinci industrijska zona, građevinsko zemljište
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1524 m ²
Fiyat:	105,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Čavle
Şehir alanı:	Mavrinci
Poštanski broj:	51219



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaje se građevinsko zemljište velike kvadrature na Mavrincima. Graditi se mogu građevine različite namjene: stambene, mješovite, gospodarske, javne, društvene, sportsko-rekreacijske i ostalo. Može se kupiti i pola terena jer postoje dva prilaza. Voda, struja i plin su u neposrednoj blizini. Obzirom na veličinu čestice moguća je parcelizacija na dvije čestice od 750 m², moguća je gradnja zgrade ukupne GBP 600 m² (tri nadzemne etaže). Najveća dopuštena tlocrtna površina građevine poslovne namjene je 200 m². Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.3 Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1.0 Najveća dopuštena visina građevine iznosi 10.5 m. Unutar građevina poslovne namjene površina stambenog prostora može biti najviše 50 % bruto razvijenog prostora. Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 50% visine građevine, ali ne manje od 4 m od ruba građevne čestice. Uvjeti za građenje manjih proizvodnih građevina(proizvodne, skladišne i servisne namjene) do 400 m² tlocrtnne površine: Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.5, visina je određena tehnološkim procesom i iznosi najviše 6m, i broj etaža je jedna etaža. Prateći sadržaji građevina(garderoba, isanitarije) mogu se djelomično</p>
-----------	---

interpolirati unutar definirane visine, te formirati u dvije etaže. Građevine moraju biti udaljene od građevne parcele stambene namjene i od regulacijskog pravca najmanje 10 m. Odlična poslovno-investicijska lokacija! ID KOD AGENCIJE: 5100-Z1202

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 433100
Agency ref id: 5100-Z1202