

## Villa Selce 433m2, Crikvenica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Villa Selce 433m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	433 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	18
Fiyat:	870,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Selce
Poštanski broj:	51260

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	6

### Tanım

Ek bilgi:	Prekrasna novosagrađena Villa 300 metara od mora građena kvalitetno i moderno.
-----------	--

Villa se sastoji od 6 stambenih jedinica: Stambena jedinica A sadri 2 sobe,dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona i dvije logge ukupno 86m2, parkirno mjesto i spremište. Stambena jedinica B sadri 2 sobe dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona, dvije logge ukupno 83m2, parkirno mjesto i spremište. Stambena jedinica C sadri 2 sobe dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona, dvije logge ukupno 67m2,garažno mjesto i spremište. Stambena jedinica D sadri 2 sobe dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona, dvije logge ukupno 67m2,garažno mjesto i spremište. Stambena jedinica E sadri 2 sobe dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona, dvije logge ukupno 65m2,garažno mjesto i spremište. Stambena jedinica F sadri 2 sobe dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona, dvije logge ukupno 65m2,garažno mjesto i spremište. Stambene jedinice A,B,E i F su kompletno namjestene. Stambene jedinice E i F imaju podno grijanje u kupaonama, grijanje na kolektore. Villa je opremljena kvalitetnom keramikom, fasada je silikatna, toplotna izolacija, parketi su bambus u svim sobama, okućnica je lijepo uređena, okoliš je na sustavu za navodnjavanje. ID KOD AGENCIJE: 5123-K1796

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 433114

Agency ref id: 5123-K1796