

Smokvica - prizemnica drugi red do mora, Novi Vinodolski, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Smokvica - prizemnica drugi red do mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	79 m ²
Arsa Ölçüsü:	170 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	250,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Durum

Oluşturuldu:	1985
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Novi Vinodolski
Şehir alanı:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Prizemna jednoetažna kuća nalazi se u Smokvici (drugi red od mora cca 35 m) sastoji se od trosobnog stana, sa velikom terasom i okućnicom (vrtom) u hladovini. Uz kuću je 5 parkirnih mjesta. Pogled je na more, ulica je tiha i slijepa (asfaltirana) Objekt je uredno upisan u gruntovnicu i ucrtan u katastar. Vlasništvo je apsolutno čisto 1/1. Objekt je građen 1985.god. kao vrlo solidan stambeni objekt. Nedavno je izvršena legalizacija, sve je plaćeno, podmireno i upisano u katastar i gruntovnicu . Objekt je ukopan u živoj stijeni, građen je izuzetno čvrsto i vrlo masivno, punom ciglom iznutra i kamenom izvana. Time se postiglo da je objekt hladan i u njemu je ugodno boraviti. Sastoji se od 2 spavaće sobe, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom, ostavom, wc-om i kupaonicom. Kupaonica je sa klasičnom kadom (1,80m) umivaonikom i wc-om. Visina stropova je 3.0 m. Betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama. Bočnim stepenicama izvana se dolazi na gornju terasu i vrt. Iznad samog objekta je velika terasa od 80 m2 (u zelenilu sa susjedne istočne strane), a sa južne strane objekta je vrt-terasa. U vrtu su tri stabla i to klen, smokva i badem, tu je voda i tuš. Sa cijele susjedne-sjeverne strane je zelenilo, velika stabla koja prave hladovinu. Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. U objektu je telefon, klima uređjaj, trofazna struja, voda itd. O SMOKVICI: Smokvica je malo ribarsko mirno i tiho mjesto (općina Novi Vinodolski) udaljeno 5 km od Novog Vinodolskog prema jugu, tu su uglavnom vikendice, ali u mjestu je i dosta stalnih stanovnika. Ovdje rado dolaze stranci turisti jer je mjesto živopisno, bez gužve i hotela, a more je kristalno bistro i čisto. Mjesto ima lijepe plaže šljunkovite, kamenite i betonirane. Od Smokvice uz obalu je šetaliste-lungo mare do obližnje Klenovice otprilike dužine 1.5 do 2 km za večernje šetnje. Magistrala je visoko iznad mjesta cca 300 - 350 m. U moru ima mjesta za sidrenje čamaca i postoje uređaji za spuštanje i izvlačenje čamaca iz mora. U Smokvici je uz more jedan restoran-kafe. Vlasnici imaju vez (bovu) koji će ustupiti kupcima kuće. ID KOD AGENCIJE: 570-K1410

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 433168

Agency ref id: 570-K1410