

Rovinj-Poslovna zgrada - PRILIKA !!!, Rovinj, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Rovinj-Poslovna zgrada - PRILIKA !!!
Emlak: Satılık
Metre Kare: 1260 m²
Kat Sayısı: 4
Yatak Odaları: 20
Fiyat: 2,500,000.00 €
Gönderildi: 01.11.2023

Durum

Yeni yapı: evet
Oluşturuldu: 2013

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Rovinj
Şehir alanı: Rovinj
Poštanski broj: 52210

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 30

Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se poslovna zgrada u kojoj se nalaze poslovni prostori veličine od 25 m2 do 339m2 po svakoj etaži. Zgrada se nalazi u novoj vrlo atraktivnoj gospodarskoj zoni «Štanga» u Rovinju. U poslovnim prostorima moguće je zastupiti slijedeće sadržaje: banke, osiguravajuća društva, odvjetničke urede, projektantske urede, turističke i putne agencije, agencije za nekretnine, predstavništva domaćih i stranih firmi, uredske prostore, različite specijalističke ambulante, medicinsko-dijagnostičke usluge, kirurške ordinacije, laboratorijske pretrage, stomatološke usluge, ljekarnu, fizikalnu terapiju, fitness, salon za masažu, kozmetički salon, frizerski salon, trgovačke i druge uslužne sadržaje, caffe-bar, i sl.). Kao posebna pogodnost poslovne zgrade je mogućnost gradnja apart - hotela, odnosno moguće je izgraditi apartmane za turistički najam. Poslovna zgrada predviđena je da djeluje po pravilima „inteligentne kuće“, što se između ostalog odnosi na: - individualni sustav grijanja i klimatizacije, sa neposrednim mjerenjem utroška energije za svaku poslovnu jedinicu, video nadzor, alarmni sustav, protuprovalna vrata, internet priključak , max-tv, telefonski priključak, - upotreba modernog dizala iz podzemne etaže do II kata (prilagođeno i osobama sa smanjenom pokretljivošću), - sanitarni čvorovi na svim etažama u hodnicima, uz mogućnost izgradnje sanitarnog čvora ili umivaonika u svakom poslovnom prostoru, - upotreba nadzemnog parkirnog mjesta sa ukupno 30 (trideset) parkirnih mjesta, (u koji su uključena i parkirna mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću). Zgrada se odlikuje odličnim zvučnom, i toplinskom izolacijom, kvalitetnom aluminijskom stolarijom sa termopan staklom izo-lowe 4-16 argon i lamistal staklima. Prodaja navedenih poslovnih prostora, nudi se kao visoki roh-bau, po etažama ili kao kompletna poslovna zgrada , s mogućnošću privođenja namjeni za djelatnost koju se želi obavljati. Poslovna zgrada po etažama ima sljedeće površine: - podzemna etaža = 243,44 m2 neto površine - prizemlje = 338,86 m2 neto površine - I kat : 338,97 m2 neto površine - II kat : 339,14 m2 neto površine. Cijena nije fiksna... ID KOD AGENCIJE: 510-PP126

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 433322
Agency ref id: 510-PP126