

## Lovran- stan na atraktivnoj lokaciji sa panoramskim pogledom, Lovran, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Lovran- stan na atraktivnoj lokaciji sa panoramskim pogledom  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 115 m<sup>2</sup>  
Kat: 1  
Kat Sayısı: 2  
Yatak Odaları: 3  
Banyolar: 1  
Fiyat: 390,000.00 €  
Gönderildi: 01.11.2023

### Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2006

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Lovran  
Şehir alanı: Lovran  
Poštanski broj: 51415



### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

### Park

Otopark sayısı: 2

### Tanım

Ek bilgi: Prekrasan stan na atraktivnoj lokaciji u blizini Lovrana sa panoramskim pogledom

na more i marinu Ičići. Nalazi se u vrlo kvalitetnoj urbanoj vili sa 3 stana izgrađenoj 2006 g. Stan ima 114 m2, a sačinjavaju ga dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom od 44 m2 iz kojeg se izlazi na balkon veličine 15 m2, kupaone, hodnika i konobe. Iz kuhinje se izlazi na popločenu i uređenu terasu veličine 25 m2 na kojoj se nalazi kamin. Ova terasa je velika pogodnost ovog stana naročito u ljetnim mjesecima kada se većina vremena provodi vani. Stan je vrlo funkcionalnog rasporeda i ukusno namješten. Kompletan namještaj ostaje u cijeni stana. U stanu je postavljeno etažno plinsko grijanje i klimatizacija. VRLO POŽELJAN STAN ID KOD AGENCIJE: 200-2108

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 433341  
Agency ref id: 200-2108