

Opatija-Volosko, vila s okućnicom, garažom, bazenom, Opatija, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija-Volosko, vila s okućnicom, garažom, bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	360 m ²
Arsa Ölçüsü:	750 m ²
Kat Sayısı:	5
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	950,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Garaj:	evet
--------	------

Tanım

Ek bilgi:	Volosko, obiteljska vila u zelenilu mediteranskog bilja s pogledom na more i otoke Cres i Krk. Kompletno uređena kuća, s unutaršnjim i vanjskim stepeništem. U suterenu je smješten bazen s prostorom za odmor i rekreaciju, tuš, sanitarni čvor, spremište, kotlovnica. Na polukatu dvije spavaće sobe. Garaža u prizemlju povezana hodnikom i unutaršnjim stepeništem. Na polukatu glavni ulaz u kuću,
-----------	--

dnevni boravak iz dva dijela, prostor s kaminom i prostor s TV povezan blagavaonom i u produžetku s modernom kuhinjom. Veliki otvoreni prostor, pun svjetlosti. Na istoj etaži nalazi se ostava i sanitarni čvor za goste. Izlaz na veliku terasu s pogledom na more i vanjskim stepeništem koje se spušta na terasu u suterenu, vrtni roštilj, među stabla trešnje, smokve, lovora. Na četvrtoj etaži tri spavaće sobe, kupaona s hidromasažnom kadom. Posljednja etaža, visoko potkrovlje mali je apartman, dnevni boravak, spavaća soba, kupaona, balkon. Cijela kuća ima podno grijanje. Klimatizirana. Okućnica ograđena, kultivirana, omogućava privatnost ukućana. Na ulazu dva portuna, parking za nekoliko vozila. Izuzetno mirna lokacija u okruženju obiteljskih kuća. Zbog svoje lokacije idealna za iznajmljivanje. Blizina mora, restorana, šetnica... Описание Волоско, семейная вилла с средиземноморской растительностью с видом на море, острова и реки. Полностью меблированный дом на пять этажей с внутренней и внешней лестницей. В подвале есть бассейн для расслабления и отдыха, душ, туалет, кладовая, котельная. Мезонин с двумя спальнями. Гараж на первом этаже, связанный коридором и внутренней лестницей. На цокольном этаже главного входа в дом, гостиная из двух частей, пространство с камином и столовая с телевизором в продолжении с современной кухней. Большое открытое пространство, полное света. На этом же этаже находится комната для хранения и туалет для гостей. Выход на террасу с видом на море и наружной лестницей, которая спускается к террасе на первом этаже, садовый гриль среди вишневых, фиговых деревьев, лавра. На четвертом этаже находятся три спальни, ванная комната с гидромассажной ванной. Верхний этаж, мансарда небольшая квартира, гостиная, спальня, ванная комната, балкон. Весь дом имеет пол с подогревом. Кондиционером. Участок огорожен, ухоженный, нет угрозы для личной жизни. Парковка на несколько автомобилей. Очень тихое место в окружении жилых домов. Рядом с пляжем, ресторанами, прогулочной дорожкой вдоль моря!!! ID KOD AGENCIJE: 340-K428

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 433384

Agency ref id: 340-K428